

## 2025Z03372

Vragen van het lid **Welzijn** (Nieuw Sociaal Contract) aan de Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening over *het AD-artikel «Starter moet vette spaarpot hebben voor eerste woning: eigen vermogen van 91.000 euro vereist»* (ingezonden 21 februari 2025).

Vraag 1

Heeft u kennisgenomen van het AD-artikel?<sup>1</sup>

Vraag 2

Houden het CBS en/of het Kadaster gegevens bij van het aandeel van eigen geld bij het aangaan van een hypotheek?

Vraag 3

Kunt u aangeven, op basis van deze cijfers wat het beeld is als we kijken naar de afgelopen jaren: 2020-2021-2022-2023-2024?

Vraag 4

Als er geen officiële cijfers zijn, kunt u dan aangeven of u dat wenselijk vindt en waarom wel of niet?

Vraag 5

Wat zijn voordelen en nadelen van het meebrengen van steeds grotere aandelen eigen geld?

Vraag 6

Welke relatie ziet u tussen het meebrengen van steeds grotere sommen eigen geld en overbieden?

Vraag 7

Welke verhouding ziet u tussen het meebrengen van steeds grotere sommen eigen geld en de stijgende prijs van een «betaalbare koopwoning»?

<sup>1</sup> AD, 20 februari 2025, «Starter moet vette spaarpot hebben voor eerste woning: eigen vermogen van 91.000 euro vereist», <https://www.ad.nl/wonen/starter-moet-vette-spaarpot-hebben-voor-eerste-woning-eigen-vermogen-van-91-000-euro-vereist~a9abf832/>

Vraag 8

Wordt het meebrengen van eigen geld gebruikt om de eigen woningschuld te verkleinen of om te overbieden?

Vraag 9

Kunt u deze vragen één voor één, binnen drie weken en in ieder geval voor het commissiedebat Woningbouwopgave en koopsector op maart 5 aanstaande beantwoorden?