

**TER BESLUITVORMING**

**Nota actief openbaar**

Ja

**Onze referentie**

2025-0000190271

**Datum**

24 februari 2025

**Opgesteld door**

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

**Samengewerkt met**

**Bijlage(n)**

2

Aan De Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke  
Ordening  
Van Directie Woningbouwbeleid/P&R

**nota** Verzoek technische briefing parallel plannen woningbouw

**Aanleiding**

De Tweede Kamer (kenmerk 2025A00754) vraagt uw instemming om ambtenaren te laten deelnemen aan de technische briefing (13 maart 2025) over Parallel Plannen.

**Geadviseerd besluit**

- Instemmen met deelname en de TK-brief met bevestiging te ondertekenen.
- Kennisnemen van de concept presentatie 'Versnelling woningbouw door parallel schakelen van het planproces' (januari 2025).

**Kern**

De vaste commissie voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening heeft tijdens de procedurevergadering van de vaste commissie voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening op 14 januari 2025 besloten een technische briefing te organiseren over parallel plannen.

Wat is parallel plannen en waar komt het vandaan?

- Parallel plannen betekent dat de diverse fases van een bouwproject gelijktijdig en samenhangend worden uitgevoerd. Nu vinden deze fases, zoals het bepalen van uitgangspunten, rekenen, tekenen, onderzoeken, participatie en afspraken juridisch vastleggen, vaak achter elkaar plaats.
- Bij parallel plannen kan gedacht worden aan werken met een scrumwerkwijze in snelkookpan-sessies. Alle stakeholders, beleidsdisciplines en alle proces- en projectsturing komen dan in een (zeer) kort tijdbestek gezamenlijk tot randvoorwaarden en planvorming. Het uitzetten van onderzoeken en participatie wordt daarbij vanaf dag één gestart.
- Het afgelopen jaar een aantal pilots parallel plannen onder begeleiding van het Rijk gestart en afgerond. De geleerde lessen zijn gedeeld met de sector. Nu de pilots zijn afgerond en de belangrijke lessen zijn vastgelegd, is het moment gekomen dit waar mogelijk op te schalen.

- U dient toestemming te geven voor deelname ambtenaren aan een technische briefing. Het voorstel is om de volgende ambtenaren te laten deelnemen:
  - o Afdelingshoofd directie Woningbouwbeleid
  - o Beleidsmedewerker directie Woningbouwbeleid
  - o Betrokken adviseurs voor Parallel Plannen

**Onze referentie**  
2025-0000190271

**Datum**  
24 februari 2025

*Politieke context*

- Kaders vanuit het Regeerprogramma:
  - o “We verkorten de tijd tussen de planvorming en daadwerkelijke bouw van (transformatie)woningen via snellere processen en procedures. Zo introduceren we parallel plannen als ‘nieuwe norm’. Hiermee worden fases in het bouwproject meer gelijktijdig, in plaats van na elkaar, uitgevoerd. Het sturen op doorlooptijden wordt een standaardvoorwaarde bij gebiedsontwikkelingen en projecten waarbij het Rijk betrokken is.”
- Kaders vanuit de Woontop afspraak:
  - o Parallel plannen wordt als standaardvoorwaarde opgenomen in subsidies die door het Rijk worden ingezet ten behoeve van gebiedsontwikkeling, zoals Gebiedsbudget en Woningbouwimpuls.
  - o Er vindt doorwerking plaats in lokale monitoring van aantallen gerealiseerde woningen met de Rijksubsidies.
  - o Het instrumentarium ter ondersteuning van parallel plannen wordt op regionaal niveau doorontwikkeld, zoals gerichte inzet van data, het automatiseren van plannings en het herdefiniëren van afspraken en risicoverdeling, doorontwikkeling van het instrumentarium en standaardisatie van documenten. Hiertoe wordt ondersteuning geboden door middel van kennisdeling.

*Communicatie*

Er is geen actieve communicatie voorzien.

**Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden**

[Redacted content]

*Motivering*

In de openbaar gemaakte versie van deze nota zijn alle persoonsgegevens van ambtenaren geanonimiseerd. De presentaties in de bijlage zijn concept en dienen niet openbaar te worden gemaakt. De definitieve presentaties worden gedeeld tijdens de technische briefing.

**Bijlagen**

Volgnummer	Naam	Informatie
------------	------	------------

1	TK-brief Instemming deelname ambtenaren technische briefing parallel plannen	
2	Concept presentatie 'Versnelling woningbouw door parallel schakelen van het planproces' (januari 2025)	Concept/ niet versturen
3	Concept presentatie ambtelijk VRO: Versnellen processen en procedures woningbouw (september 2024)	Concept/niet versturen

**Onze referentie**  
2025-0000190271

**Datum**  
24 februari 2025