

Planning ondersteuningspakket verduurzaming particuliere verhuur

Het ondersteuningspakket verduurzaming particuliere verhuur is in vier thema's onderverdeeld. Per thema is aangegeven wanneer welke actie gereed is.

- 1) Verbetering informatievoorziening en procesondersteuning
Het verbeteren van de informatievoorziening en procesondersteuning aan huurders en verhuurders door aan te sluiten op bestaande kanalen.
- 2) Versterking samenwerking met decentrale overheden en de branche
Het verbeteren van de samenwerking met decentrale overheden en de branche door gezamenlijk op te trekken en kennisdeling onderling te bevorderen.
- 3) Verbetering financiële ondersteuning private verhuurders
Het verbeteren van de Subsidieregeling Verduurzaming en Onderhoud Huurwoningen (SVOH) en het onderzoeken van de financieringsmogelijkheden van particuliere verhuurders.
- 4) Uitfasering slechtst geïsoleerde woningen door regelgeving
Regelgeving voor het uitfaseren van huurwoningen met E, F, G labels met ingang van 1 januari 2029 en het aanpassen van het initiatief- en instemmingsrecht.

Actie	2025	2026	2029
1. Verbetering informatievoorziening en procesondersteuning			
Verspreiden huurderspagina en verhuurderspagina op Verbeterjehuis.nl	■		
Opzetten huurverhogingstool		■	
Onderzoeken van klantreis en behoeftes van huurders en verhuurders in het energiehuis	■		
Realiseren van procesondersteuning voor huurders en verhuurders in het energiehuis en online		■	
Inrichten procesondersteuning en informatievoorziening VvE loket in de ondersteuning van private verhuurders	■		
Uitzetten communicatiecampagnes SVOH & het goede gesprek	■		
2. Versterking samenwerking met decentrale overheden en de branche			
Opzetten 'Toolkit private verhuur' voor gemeenten op volkshuisvestingnederland.nl	■		
Aanvullen 'Handreiking kwaliteit energiehuis' met informatie private verhuurders		■	
Uitrollen 'Handreiking lokaliseren verhuurders'		■	
Doorzetten Community of Practice voor gemeenten	■		
Delen van informatie en goede voorbeelden met decentrale overheden	■		
3. Verbetering financiële ondersteuning private verhuurders			
Inwerkingtreden herziening Subsidieregeling Verduurzaming en Onderhoud Huurwoningen (SVOH)	■		
Onderzoeken financieringsmogelijkheden particuliere verhuurders	■		
Onderzoeken pilot voorschieten SVOH	■		
4. Uitsfatering slechtst geïsoleerde woningen door regelgeving			
Inwerkingtreden van normering EFG-labels			■
Inwerkingtreden herziening instemmings- en initiatiefrecht		■	