**2025Z04505**

(ingezonden 12 maart 2025)

Vragen van het lid Welzijn (Nieuw Sociaal Contract) aan de minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening over de ontwikkelingen van hypotheken in 2024.

Kunt u inzichtelijk maken wat de gemiddelde koopprijs van woningen in de bestaande bouw in 2024 was en hoe deze prijs gedurende de kwartalen ontwikkelde?

Kunt u inzichtelijk maken wat de gemiddelde koopprijs van woningen in de nieuwbouw in 2024 was en hoe deze prijs gedurende de kwartalen ontwikkelde?

Kunt u voor zowel de bestaande bouw als nieuwbouw inzichtelijk maken hoeveel woningen er gekocht werden met een koopprijs tot en met €200.000, tussen de €200.000 en €250.000, tussen de €250.000 en €300.000, tussen de €300.000 en €350.000, tussen de €350.000 en €400.000, tussen de €400.000 en €450.000 en vanaf €450.000 in 2024 en hoe deze gegevens zich per kwartaal van 2024 ontwikkelden?

In hoeveel gevallen van het totaal aantal afgesloten hypotheken ging het om het oversluiten van een hypotheek en wat was de gemiddelde hoogte?

Welk deel van de afgesloten hypotheken in de bestaande voorraad is bestemd voor verduurzaming van de woning?

Welk deel van de afgesloten hypotheken in de bestaande voorraad is bestemd voor funderingsherstel van de woning?

In welke mate is er een effect zichtbaar op de hoogte van de hypotheken door opgaven als verduurzamen en funderingsherstel?

In welke mate zaten de opgaven verduurzamen en funderingsherstel in de jaren voor 2024 in de hypotheken?

Kunt u aan de hand van de verleende gegevens een reflectie geven op de ontwikkelingen?

Kunt u deze vragen één voor één en binnen drie weken beantwoorden?