



Tweede Kamer

DER STATEN-GENERAAL

Den Haag, 24 maart 2025

Voortouwcommissie: **vaste commissie voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening**

Volgcommissie(s): BiZa i.v.m. agendapunt 7
EU i.v.m. agendapunt 10

Activiteit: **Procedurevergadering**

Datum: dinsdag 25 maart 2025

Tijd: 16.30 - 17.15 uur

Openbaar/besloten: openbaar

Onderwerp: **Procedurevergadering commissie Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening**

Regeling van werkzaamheden

1. Agendapunt: **Verzoek bij commissie-regeling van werkzaamheden d.d. 25 maart 2025**
- Zaak:** Verzoek bij commissie-regeling van werkzaamheden - griffier, A.C.W. de Vos - 25 maart 2025
Verzoek bij commissie-regeling van werkzaamheden d.d. 25 maart 2025 - 2025Z04850
- Voorstel: Ter bespreking.

Mededelingen

Geen agendapunten

Brievenlijst

2. Agendapunt: **Brievenlijst organisaties**
(zie de zaken en de voorstellen op de brievenlijst)
3. Agendapunt: **Brievenlijst particulieren**
(zie de zaken en de voorstellen op de brievenlijst)

Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening

4. Agendapunt: **Verduurzaming gebouwde omgeving**
- Zaak:** Brief regering - minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, M.C.G. Keijzer - 7 maart 2025
Verduurzaming gebouwde omgeving - 32847-1288
- Voorstel: Agenderen voor het commissiedebat Klimaatakkoord gebouwde omgeving op 9 april 2025.
5. Agendapunt: **Voorhang ontwerpregeling houdende de vaststelling van de subsidieregeling voor de stimulering van verduurzaming van maatschappelijk vastgoed van de Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening**
- Zaak:** Brief regering - minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, M.C.G. Keijzer - 11 maart 2025
Voorhang ontwerpregeling houdende de vaststelling van de subsidieregeling voor de stimulering van verduurzaming van maatschappelijk vastgoed - 30196-844
- Voorstel: Ter bespreking; wenst de commissie een schriftelijk overleg te voeren of deze brief te agenderen voor het commissiedebat Klimaatakkoord gebouwde omgeving op 9 april 2025?
- Noot: De wens om over de voorgenomen voordracht voor de vast te stellen ministeriële regeling nadere inlichtingen te ontvangen kan door of namens de Kamer of door ten minste dertig leden van de Kamer te kennen worden gegeven uiterlijk op 10 april 2025. De voordracht voor de vast te stellen ministeriële regeling kan niet eerder worden gedaan dan op 11 april 2025 dan wel binnen veertien dagen na het verstrekken van de in de vorige volzin bedoelde inlichtingen.
6. Agendapunt: **Tijdelijke huisvesting ministerie van Algemene Zaken**
- Zaak:** Brief regering - minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, M.C.G. Keijzer - 17 maart 2025
Tijdelijke huisvesting ministerie van Algemene Zaken - 34293-141
- Voorstel: Agenderen voor een ongepland commissiedebat Rijksvastgoed en renovatie Binnenhof.

Reeds geagendeerde/betrokken stukken

7. Agendapunt: **Voorhang ontwerpregeling houdende de vaststelling van de subsidieregeling voor isolatie en ventilatie provincie Groningen en de gemeenten Aa en Hunze, Noordenveld en Tynaarlo**
- Zaak:** Brief regering - minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, M.C.G. Keijzer - 10 maart 2025
Voorhang ontwerpregeling houdende de vaststelling van de subsidieregeling voor isolatie en ventilatie provincie Groningen en de gemeenten Aa en Hunze, Noordenveld en Tynaarlo - 33529-1278
- Voorstel: Inbreng t.b.v. een schriftelijk overleg is reeds vastgesteld op 27 maart 2025 om 14.00 uur.
- Volgcommissie(s): BiZa

8. Agendapunt: **Uitrol Nationaal Fonds Betaalbare Koopwoningen (NFBK)**
- Zaak:** Brief regering - minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, M.C.G. Keijzer - 10 maart 2025
Uitrol Nationaal Fonds Betaalbare Koopwoningen (NFBK) - 32847-1289
- Voorstel: Reeds geagendeerd voor het commissiedebat Woningbouwopgave en koopsector op 19 maart 2025.
9. Agendapunt: **Wetenschappelijke factsheet Regeldruk in het omgevingsrecht**
- Zaak:** Wetenschappelijke factsheet - , - 6 maart 2025
Regeldruk bij woningbouw en in de ruimtelijke ordening - 2025Z03996
- Voorstel: Reeds geagendeerd voor de technische briefing op 12 maart 2025.

Europa

10. Agendapunt: **Tussenrapportage EU-rapporteur herziening EU-staatssteunregels huisvesting**
- Zaak:** Brief van lid/fractie/commissie - Tweede Kamerlid, R.M. Welzijn (NSC) - 24 maart 2025
Tussentijds verslag EU-rapporteur herziening EU-staatssteunregels inzake huisvesting dd 21-3-2025 - 2025Z05432
- Voorstel: Instemmen met de inhoud van bijgaande brief van EU-rapporteur Welzijn aan de Eurocommissaris voor Huisvesting Jorgensen, het aanbieden van deze brief aan de Eurocommissaris tijdens het werkbezoek van de commissie VRO aan de EU-instellingen in Brussel op 7 april 2025 en het vervolgens verzenden van een afschrift deze brief aan alle nationale parlementen in de EU.
- Noot: Tijdens de procedurevergadering VRO op 11 februari 2025 heeft uw commissie ermee ingestemd dat de EU-rapporteur herziening staatssteunregels inzake huisvesting een position paper/brief zal opstellen, waarin - in lijn met de aangenomen motie van de leden Stoffer en Flach (Kamerstuk 32 847, nr. 1138) - het Kamerstandpunt zal worden opgenomen dat er meer ruimte door de Europese Commissie geboden dient te worden voor het verstrekken van staatssteun voor de realisatie van middenhuurwoningen. Ook werd tijdens dezelfde procedurevergadering aangekondigd dat dit stuk nog ter instemming aan de commissie VRO zal worden voorgelegd.
- Volgcommissie(s): EU

Overig

Geen agendapunten

Planning der werkzaamheden

11. Agendapunt: **Overzicht geplande activiteiten (ter informatie)**
- do 27-03-2025 13.00 - 14.00 [Technische briefing](#) Technische briefing door ambtenaren van het ministerie VRO over Wet versterking regie volkshuisvesting
- do 27-03-2025 14.00 - 14.00 [Inbreng schriftelijk overleg](#) Voorhang ontwerperegeling houdende de vaststelling van de subsidieregeling voor isolatie en ventilatie provincie Groningen en de gemeenten Aa en Hunze, Noordenveld en Tynaarlo (Kamerstuk 33529, nr. 1278)
- ma 07-04-2025 10.00 - 18.00 [Werkbezoek](#) EU-instellingen
- di 08-04-2025 16.30 - 17.15 [Procedurevergadering](#) Commissie Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening

wo 09-04-2025 14.00 - 17.30 [Commissiedebat](#) Klimaatakkoord gebouwde omgeving
wo 16-04-2025 14.30 - 15.30 [Technische briefing](#) Adviescollege toetsing regeldruk (ATR) over de uitgebrachte adviezen aan ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening
di 22-04-2025 16.30 - 17.15 [Procedurevergadering](#) Commissie Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening
wo 23-04-2025 14.00 - 17.30 [Commissiedebat](#) Leefbaarheid en Veiligheid
wo 14-05-2025 11.45 - 13.30 [Gesprek](#) Lunchbijeenkomst met gemeentes over regeldruk
do 15-05-2025 11.00 - 12.00 [Technische briefing](#) Parallel plannen
di 20-05-2025 16.30 - 17.15 [Procedurevergadering](#) Commissie Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening
wo 21-05-2025 13.30 - 17.30 [Commissiedebat](#) Staat van de Volkshuisvesting
di 03-06-2025 16.30 - 17.15 [Procedurevergadering](#) Commissie Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening
do 12-06-2025 14.00 - 17.30 [Commissiedebat](#) Bouwregelgeving
di 17-06-2025 16.30 - 17.15 [Procedurevergadering](#) Commissie Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening

12. Agendapunt:

Overzicht ongeplande activiteiten (ter informatie)

[Commissiedebat](#) Regio Deals
[Technische briefing](#) Technische briefing door ambtenaren van het ministerie VRO over grond (planbatenheffing) (tot nader order uitgesteld)

13. Agendapunt:

Overzicht geplande activiteiten met VRO als volgcommissie (ter informatie)

do 27-03-2025 09.30 - 10.15 [Technische briefing](#) Robuust basisnet en veiligheid spoorwegemplacements (IW)
do 27-03-2025 10.15 - 12.30 [Rondetafelgesprek](#) Robuust basisnet en veiligheid spoorwegemplacements (IW)
wo 02-04-2025 10.00 - 15.30 [Commissiedebat](#) Stikstof en natuur (LVVN)
wo 09-04-2025 17.00 - 17.00 [Ad-hocbesluitvorming](#) [INVENTARISATIE] Bijwonen bijeenkomst van het Nationaal Burgerberaad Klimaat op 13 april 2025 (KGG)
do 26-06-2025 13.00 - 18.00 [Commissiedebat](#) Stikstof en natuur (LVVN)

14. Agendapunt:

Debatten en dertigledendebatten

25, 26 en 27 maart 2025 (week 13)

- Tweeminutendebat Rijksvastgoed en renovatie Binnenhof (CD 4/3)

1, 2 en 3 april 2025 (week 14)

- 36 648 (Wijziging van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek, de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte en enkele andere wetten in verband met de modernisering van het systeem van servicekosten)

Te agenderen debatten

2. Debat over de woningbouwopgave in Nederland (Peter de Groot) (minister VRO)
33. Debat over de sterke daling van het aantal huurwoningen van verhuurders met een winstoogmerk (Welzijn) (minister VRO)

Te agenderen dertigledendebatten

4. Dertigledendebat over discriminatie op de woningmarkt (Ergin) (minister VRO)

61. Dertigledendebat over de kwaliteit van bestaande huurwoningen (Beckerman) (minister VRO)

15. Agendapunt:

Planning technische briefing en commissiedebat Grondbeleid (planbatenheffing)

Voorstel:

Opnieuw plannen van de technische briefing door ambtenaren van het ministerie van VRO over Grond (planbatenheffing) op 19 juni 2025 van 15.00 tot 16.00 uur en plannen van een commissiedebat Grondbeleid op 1 juli 2025 van 18.00 tot 21.30 uur.

Noot: In het commissiedebat Ruimtelijke Ordening d.d. 13 maart 2025 heeft de minister toegezegd binnen 3 maanden een brief te sturen over grondbeleid en de dilemma's bij verschillende instrumenten zoals de planbatenheffing. Daarnaast zou aan de commissie een voorstel worden voorgelegd om voor de zomer de tot nader order uitgestelde technische briefing over de planbatenheffing en een commissiedebat over Grondbeleid te plannen.

Rondvraag

Geen agendapunten

Besloten gedeelte

Geen agendapunten

Griffier: A.C.W. de Vos

Activiteitnummer: 2024A07811