

## Vragen gesteld door de leden der Kamer, met de daarop door de regering gegeven antwoorden

### 1715

Vragen van de leden **Vijlbrief** en **Rooderkerk** (beiden D66) aan de Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening over *de klimaataanpak van de Minister* (ingezonden 20 februari 2025).

Antwoord van Minister **Keijzer** (Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening) (ontvangen 24 maart 2025).

#### Vraag 1

Hoeveel CO<sub>2</sub>-equivalent stootte de sector gebouwde omgeving in 2024 uit? Hoeveel is dat verwijderd van het restemissiedoel 11,2 megaton van 2030? Ligt u op koers om klimaatdoelen in de gebouwde omgeving te halen?

#### Antwoord 1

De Klimaat- en Energieverkenning (KEV) 2024 laat zien dat de CO<sub>2</sub>-uitstoot in de gebouwde omgeving in 2023 is gedaald van 19,6 naar 17,3 megaton. Dit komt door een forse besparing op aardgas in de afgelopen jaren, als gevolg van energiebesparende maatregelen, zuinig stookgedrag en relatief warme winters. Voor 2024 moeten de CO<sub>2</sub>-emissiecijfers nog beschikbaar komen. De KEV2024 raamt de CO<sub>2</sub>-emissie van de gebouwde omgeving binnen een bandbreedte van 12,6 tot 18,2 Mton, inclusief geagendeerd beleid is die bandbreedte 11,6 tot 17,3 Mton. Het gestelde doel in 2030 is 13,2 Mton restemissie.

#### Vraag 2

Kunt u een schatting geven van het gemiddelde verschil in energiekosten voor mensen tussen een woning met energielabel A++++ ten opzichte van een woning met energielabel G?

#### Antwoord 2

Het energieverbruik per woning is afhankelijk van het type woning en het stookgedrag van de bewoner. Op basis van gemiddeld gebruik is echter wel een beeld te geven wat het verschil is tussen woningen met een verschillend energielabel. In onderstaande tabel is in beeld gebracht wat het verschil is in energiekosten van een tussenwoning met label A+++ en label G. Voor A++++ woningen is momenteel nog onvoldoende data beschikbaar om te komen tot een betrouwbaar beeld van het werkelijke energieverbruik en daarmee de energiekosten.

Voor de woning met het A+++ label is uitgegaan van elektrisch verwarmen met een warmtepomp. Voor de woning met het G label is uitgegaan van

verwarmen door middel van een cv-ketel. Het verbruik (inclusief verwarming) per label is gebaseerd op voorlopige cijfers uit 2023 van het CBS.<sup>1</sup> De leveringskosten, vaste kosten en energiebelasting voor gas en elektra zijn gebaseerd op cijfers van CBS over de energietarieven van februari 2025.<sup>2</sup>

#### Verschuif jaarlijkse energiekosten tussenwoning label A+++ en label G

	A+++	G
Gasverbruik (m <sup>3</sup> )		1.060
Elektraverbruik (kWh)	3.690	1.750
Variabele kosten gas	€ 0	€ 1.426
Waarvan:		
Leveringskosten	€ 0	€ 684
Energiebelasting gas	€ 0	€ 742
Variabele kosten elektra	€ 1.038	€ 492
Waarvan:		
Leveringskosten	€ 584	€ 277
Energiebelasting elektriciteit	€ 453	€ 215
<b>Totaal variabel (G+E)</b>	<b>€ 1.038</b>	<b>€ 2.089</b>
Netbeheerkosten gas	€ 0	€ 248
Leveringskosten gas	€ 0	€ 88
Netbeheerkosten elektriciteit	€ 467	€ 467
Leveringskosten elektriciteit	€ 106	€ 106
<b>Totaal vast</b>	<b>€ 573</b>	<b>€ 909</b>
Belastingvermindering	€ - 635	€ - 635
<b>Totaal</b>	<b>€ 976</b>	<b>€ 2.191</b>
<b>Verschuif label A+++</b>	<b>-</b>	<b>€ 1.215</b>

Enkele aandachtspunten bij bovenstaande tabel

- Het aantal gasgestookte woningen met label G is significant groter dan A+++ met warmtepomp. Dat betekent dat de kwaliteit van de informatie beperkter is
- De A+++ woningen zijn meer dan 20% groter dan de label G woningen. Dat betekent dat het energieverbruik voor een woning van gelijke omvang met beide labels, voor een label A+++ lager zal zijn dan bovenstaande rekening.

#### Vraag 3

Hoeveel mensen wonen in een woning met een energielabel onder B?  
Hoeveel scheelt dat deze mensen in totaal per jaar aan kosten?

#### Antwoord 3

In 2024 was de labelverdeling voor de 8 miljoen woningen in de gebouwde omgeving als in de volgende tabel verdeeld. Dit is een inschatting gebaseerd op cijfers van Kadaster uit de Monitor Verduurzaming Gebouwde omgeving<sup>3</sup>.

Label	C	D	E	F	G
Aantal	2.080.000	880.000	560.000	400.000	400.000

Onderstaand overzicht geeft de verwachte energiekosten weer bij een gemiddeld gebruik in tussenwoningen met een label B tot en met G. Voor de vergelijkbaarheid gaan we uit van verwarming met een CV-ketel. Het verbruik per label is gebaseerd op voorlopige cijfers uit 2023 van het CBS.<sup>4</sup> De leveringskosten, vaste kosten en energiebelasting voor gas en elektra zijn gebaseerd op cijfers van CBS over de energietarieven van februari 2025.<sup>5</sup>

<sup>1</sup> <https://www.cbs.nl/nl-nl/maatwerk/2025/04/energieleveringen-particuliere-woningen-naar-energielabel>, tabel 6

<sup>2</sup> [https://www.cbs.nl/nl-nl/cijfers/detail/85592NED#VariabelLeveringstariefContractprijs\\_3](https://www.cbs.nl/nl-nl/cijfers/detail/85592NED#VariabelLeveringstariefContractprijs_3)

<sup>3</sup> <https://www.rvo.nl/sites/default/files/2024-12/Monitor-Verduurzaming-Gebouwde-Omgeving-2024.pdf>

<sup>4</sup> <https://www.cbs.nl/nl-nl/maatwerk/2025/04/energieleveringen-particuliere-woningen-naar-energielabel>, tabel 6

**Verschil jaarlijkse gemiddelde energiekosten**

	B	C	D	E	F	G
Gasverbruik (m <sup>3</sup> )	830	920	1.000	1.040	1.080	1.060
Elektraverbruik (kWh)	2.210	2.170	2.090	1.980	1.930	1.750
Variabele kosten gas	€ 1.116	€ 1.237	€ 1.345	€ 1.399	€ 1.453	€ 1.426
Waarvan:						
Leveringskosten	€ 536	€ 594	€ 645	€ 671	€ 697	€ 684
Energiebelasting gas	€ 581	€ 644	€ 700	€ 728	€ 756	€ 742
Variabele kosten elektra	€ 622	€ 610	€ 588	€ 557	€ 543	€ 492
Waarvan:						
Leveringskosten	€ 350	€ 344	€ 331	€ 314	€ 306	€ 277
Energiebelasting elektriciteit	€ 272	€ 267	€ 257	€ 243	€ 237	€ 215
<b>Totaal variabel (G+E)</b>	<b>€ 1.738</b>	<b>€ 1.848</b>	<b>€ 1.933</b>	<b>€ 1.956</b>	<b>€ 1.995</b>	<b>€ 1.918</b>
Netbeheerkosten gas	€ 248	€ 248	€ 248	€ 248	€ 248	€ 248
Leveringskosten gas	€ 88	€ 88	€ 88	€ 88	€ 88	€ 88
Netbeheerkosten elektriciteit	€ 467	€ 467	€ 467	€ 467	€ 467	€ 467
Leveringskosten elektriciteit	€ 106	€ 106	€ 106	€ 106	€ 106	€ 106
<b>Totaal vast</b>	<b>€ 909</b>	<b>€ 909</b>	<b>€ 909</b>	<b>€ 909</b>	<b>€ 909</b>	<b>€ 909</b>
Belastingvermindering	€ - 635	€ - 635	€ - 635	€ - 635	€ - 635	€ - 635
<b>Totaal</b>	<b>€ 2.011</b>	<b>€ 2.121</b>	<b>€ 2.206</b>	<b>€ 2.229</b>	<b>€ 2.269</b>	<b>€ 2.191</b>
<b>Verschil label B</b>	<b>-</b>	<b>€ 110</b>	<b>€ 195</b>	<b>€ 218</b>	<b>€ 257</b>	<b>€ 180</b>

N.B. Op basis van deze getallen lijkt een woning met een label F een hoger verbruik te hebben dan een woning met een label G. Dit kan worden verklaard doordat dit cijfers zijn van echte woningen, die niet gecorrigeerd zijn voor de verschillen in oppervlakte tussen verschillende type woningen. Als het verbruik wel gecorrigeerd wordt voor de totale oppervlakte, dan blijkt het verbruik van een woning met label G per m<sup>2</sup> oppervlak hoger dan voor een woning met label F.

**Vraag 4**

Hoe staat het met de verduurzaming van publieke gebouwde omgeving, in ieder geval de portefeuille van het Rijksvastgoedbedrijf, onderwijs, zorg, politie, provincies en gemeenten? Hoeveel structurele energiebesparing is mogelijk bij verduurzaming?

**Antwoord 4**

De stand van zaken met betrekking tot energielabel C voor kantoren binnen het Rijk is dat het gemiddelde ligt op een energielabel B. (zie ook de brief van 2 oktober 2024, Kamerstuk II 30 196, nr. 831).

Zorg, onderwijs, provincies en gemeenten zijn dus bezig om hun vastgoed te verduurzamen. Vanuit het Rijk zijn verschillende instrumenten beschikbaar om ze hierbij te stimuleren en te ondersteunen en zo invulling te geven aan de verduurzamingsopgave. Zo is er onder andere subsidie beschikbaar via de Duurzaam Maatschappelijk Vastgoed (DUMAVA) regeling waar de sectoren, gemeenten en provincies gebruik van kunnen maken.<sup>6</sup> Daarnaast is er ook een ontzorgingsprogramma maatschappelijk vastgoed waarbij vanuit de provincies met onder andere kleine gemeenten, schoolbesturen, zorgaanbieders, stichtingen en culturele instellingen advies, kennis en expertise wordt geboden in hoe deze kleine eigenaren van vastgoed hun vastgoed het beste kunnen verduurzamen.<sup>7</sup>

Op grond van de EPBD IV wordt gestuurd op verduurzaming van de gebouwde omgeving en het terugdringen van de energievraag, ook in publieke gebouwen. De verschillende sectoren in de publieke gebouwde omgeving hebben sectorale routekaarten opgesteld die inzicht bieden in de opgave en handelingsperspectief bieden om tot zeer energiezuinige en fossielvrije gebouwen in 2050 te komen. De sectorale routekaarten worden in elke sector vertaald naar individuele portefeuille-routekaarten of Duurzaam Meerjaren Onderhoudsplannen van vastgoedeigenaren. Er vindt nu een herijking plaats van de routekaarten. Als deze herijking gereed is, zal uw Kamer hierover geïnformeerd worden. Specifiek voor de verduurzaming van de portefeuille van het Rijksvastgoedbedrijf en Politie geldt dat deze meedoen aan de portefeuilleaanpak. Dit is een aanpak met de looptijd tot eind 2026 waarbij een bedrijf of instelling 20 of meer gebouwen bezit in Nederland, verspreid over minstens twee omgevingsdiensten. Met deze aanpak wordt

<sup>5</sup> <https://www.cbs.nl/nl-nl/cijfers/detail/85592NED#VariabelLeveringstariefContractprijis>

<sup>6</sup> Zie ook: Subsidieregeling duurzaam maatschappelijk vastgoed (DUMAVA) | RVO.nl.

<sup>7</sup> Zie ook: Ontzorgingsprogramma maatschappelijk vastgoed | RVO.nl.

gestimuleerd tot een bovenwettelijke prestatie op het gebied van energiebesparing, namelijk een finale energiereductie (14%) en fossiele energiereductie (22%) op portefeuilleniveau.

Voor de publieke gebouwde omgeving geldt bovendien de energiebesparingsplicht waarbij bepaalde maatregelen met een terugverdientijd van vijf jaar of korter genomen dienen te worden zodat gebouwen verduurzaamd worden.<sup>8</sup> De Minister van Klimaat en Groene Groei (KGG) werkt aan verbetering van deze plicht, waarbij onder meer de Erkende Maatregelenlijst wordt geactualiseerd en de terugverdientijd naar zeven jaar gaat. Daarnaast werkt het kabinet aan de implementatie van de Europese Energie Efficiëntie Richtlijn (EED), waarbij specifiek twee doelstellingen gelden voor overheidsinstanties. Ten eerste, een gezamenlijk een finale energiereductie van 1,9% per jaar ten opzichte van 2021. Ten tweede, een gezamenlijke, jaarlijkse renovatieverplichting van 3% naar Bijna Energie Neutraal Gebouw (BENG). De Minister van KGG heeft uw Kamer hier eerder over geïnformeerd en zal uw Kamer op de hoogte houden over de voortgang.

#### Vraag 5

Hoeveel bouwprojecten liggen op dit moment stil of zijn niet gerealiseerd door de netcongestie? Hoeveel toekomstige woningen gaat dat over?

#### Antwoord 5

Netcongestie, ofwel drukte op het elektriciteitsnet, is in toenemende mate een uitdaging voor de woningbouw. Mede daarom heb ik op de Woontop afspraken gemaakt met vertegenwoordigers uit de woningbouw- en technieksector, netbeheerders en provincies om netbewust bouwen te stimuleren. Ook werkt het kabinet via het Landelijk Actieprogramma Netcongestie (LAN) samen met mede-overheden, netbeheerders en marktpartijen hard aan het zoveel mogelijk beperken van netcongestie.

Er is op dit moment nog geen formele wachtrij voor kleinverbruikaansluitingen. Dit betekent dat nieuwbouwwoningen met een kleinverbruikaansluiting in principe aangesloten kunnen worden. Maar ook als er geen formele wachtrij is, kunnen projecten in de praktijk al te maken krijgen met olopende wachttijden. Bijvoorbeeld omdat er onvoldoende personeel is om aansluitingen te realiseren, maar soms ook omdat partijen niet vroegtijdig de netbeheerder in de planning hebben betrokken.

Voor grootverbruikaansluitingen geldt vrijwel overal in Nederland wel een wachtrij. Het prioriteringskader van de ACM regelt dat grootverbruikaansluitingen die nodig zijn voor collectieve voorzieningen die inherent verbonden zijn aan de woonvoorziening, of functies in de plint van een wooncomplex die noodzakelijk zijn om de business case sluitend te maken, voorrang kunnen krijgen. Dit speelt met name bij grootschalige woningbouwlocaties. Op de Woontop is afgesproken dat overheden, corporaties en marktpartijen een publiek private monitor gaan gebruiken. Deze wordt momenteel ontwikkeld. De concrete impact van netcongestie op de huidige woningbouwplannen is namelijk nu niet goed inzichtelijk. In algemene zin geldt dat er veel factoren een rol spelen in hoe snel een woningbouwproject gerealiseerd kan worden. Bij netcongestie zal soms een aansluiting in eerste instantie niet mogelijk lijken, maar is dat het met een slimme aanpassing toch wel. Via de versnellingsstafels Woningbouw en op projectniveau houdt het Ministerie van VRO vinger aan de pols en schakelt waar nodig experts in om tot oplossingen te komen.

#### Vraag 6

Hoeveel verduurzamingsprojecten liggen op dit moment stil door gebrek aan technisch geschoold personeel voor de energietransitie?

#### Antwoord 6

In Nederland hebben we te maken met tekorten op de arbeidsmarkt. In het laatste kwartaal van 2024 stonden er 404.000 onvervulde vacatures open (CBS). Dit heeft zijn weerslag op alle sectoren, in sterke mate ook op het technisch geschoold personeel voor de energietransitie. Uit een onderzoek van ABN Amro bleek eerder dat ongeveer 40 procent van alle vacatures in de

<sup>8</sup> zie ook: Kamerbrief over voorjaarsbesluitvorming Klimaat | Kamerstuk | Rijksoverheid.nl

energietransitie niet vervuld konden worden. Hierin zit echter wel een sterke regionale variatie, waardoor het betekent dat het in sommige regio's een groter probleem is dan in anderen. Het is aannemelijk om te zeggen dat dit ook consequenties heeft voor een aantal duurzaamheidsprojecten. Echter zijn hier geen verdiepende cijfers over bekend.

Echter bestaat er wel de verwachting dat de arbeidsproductiviteit lichtelijk zal stijgen in de komende jaren. Technologische ontwikkelingen, processtandaardisatie en het door ontwikkelen van HR-beleid bieden kansen om de mensen die we hebben efficiënter in te zetten en minder uitval te bewerkstelligen. Aan arbeidsproductiviteitsverbetering voor de verduurzaming van de gebouwde omgeving werk ik gericht samen met brancheorganisaties en marktpartijen. Dit doe ik onder meer via de programma's «Mensen Maken de Transitie» en «Verbouwstromen».

In het programma «Mensen Maken de Transitie» werken we vanuit de wijkaanpak aan technische innovaties in de uitvoering en een effectievere samenwerking in de keten om te zorgen dat de arbeidsproductiviteit wordt vergroot. Ook richt het programma zich op het realiseren van passende opleidingsmogelijkheden voor het om- en bijscholen van vakmensen. Dit doe ik samen met onder meer Techniek Nederland, Bouwend Nederland, Netbeheer Nederland en de koepels van de onderwijsinstellingen. Via het programma «Verbouwstromen» ondersteun ik opdrachtgevers, aanbieders en medeoverheden bij de industriële en gestandaardiseerde verduurzaming van woningen. Het doel is om samenwerkingsverbanden te laten groeien tot gezamenlijke renovatieprogramma's waarbinnen op efficiënte wijze grote aantallen woningen worden verduurzaamd.

#### Vraag 7

Hoeveel geld is er op uw beleidsterrein beschikbaar voor de verduurzamingsopgave in de gebouwde omgeving?

#### Antwoord 7

De beschikbare middelen zijn niet goed in één getal te vatten, daar het een optelsom is van middelen aan de uitgave kant van de begroting, fiscale stimulering en voor ondersteuning van de uitvoering.

De budgetten aan de uitgavenkant bestaan uit Klimaatfondsmiddelen en reguliere begrotingsbudgetten. Voor de klimaatfondsmiddelen is een overzicht beschikbaar in de meest recente Miljoenennota <https://www.rijksfinancien.nl/miljoenennota/2025/bijlage/3096307>. Onderstaande Tabel bevat een beeld van het totaal van beschikbare subsidie- en ondersteuningsmiddelen van 2025 t/m 2030 en hoe die zijn verdeeld.

In totaal is er voor de ondersteuning via subsidies en flankerend beleid nog circa 8,6 mld. beschikbaar, waarvan circa 2,1 mld. in het Klimaatfonds gereserveerd. Bij voorjaarsnota wordt over vrijgave van deze middelen besloten. Dit betreft voor een belangrijk deel de budgetten voor de ondersteuning van huishoudens tussen 2028 en 2030. Tevens worden duurzame warmtebronnen via de SDE gestimuleerd. Hiervoor zijn zogenaamde «hekjes» opgenomen. In 2025 gaat het om circa 750 mln., een bedrag dat jaar op jaar wordt vastgesteld.

Door de afschaffing van de verhuurderheffing is er bij corporaties meer ruimte voor investeringen ontstaan ook voor de verduurzaming van woningen zoals de uitfasering van woningen met slechte energielabels (EFG). Tot slot zijn er uitvoeringsmiddelen via de CDOKE-gelden voor gemeenten beschikbaar, waarvan een significant deel naar verwachting zal worden ingezet voor de verduurzaming van de Gebouwde Omgeving. In totaal is hier nog circa 4.8 mld. voor beschikbaar van 2025 tot en met 2030.

Budget <sup>1</sup> (afgrond, mln. Euro)	2025–2030	w.v. gereserveerd
ISDE subsidies (o.a. isolatie, (hybride) warmtepompen, VVE's)	3.250	1.450
Lokale aanpak Nationaal Isolatieprogramma (resterende middelen 2025)	450	
SVOH (subsidie particuliere verhuurders)	145	
Nationaal Warmtefonds (incl. middelen voor renteloze leningen) <sup>2</sup>	490	
Warmtenetten (o.a. WIS, SAH <sup>2</sup> , financiering)	1.340	200
Maatschappelijk vastgoed (o.a. DuMaVa, flankerend beleid)	2.400	175
Biobased bouwen	180	100
Divers flankerend beleid (doe-het-zelf, ZonPV op gebouwen, vve's en innovatie)	320	150
<b>Totaal (mln.)</b>	<b>8.575</b>	<b>2.075</b>

<sup>1</sup> De middelen zijn verdeeld over de begroting van KGG en van VRO, waardoor deze getallen niet direct herleidbaar zijn naar regels op een departementale begroting.

<sup>2</sup> Deze middelen zijn grotendeels beschikt

#### Vraag 8

Wat is het effect van de verlaging van de subsidie op warmtepompen op de maandelijkse kosten van mensen? Hoeveel meer of minder warmtepompen worden er op dit moment geïnstalleerd door de bezuiniging op deze subsidies? Welk alternatief beleid heeft u voor de uitrol van warmtepompen?

#### Antwoord 8

De ISDE streeft naar een subsidiepercentage van gemiddeld 30% voor de aanschaf van een warmtepomp. De wijziging van januari 2025 is bedoeld om overstimulering, waarbij meer dan 30% subsidie wordt ontvangen, te voorkomen. Er is dus geen sprake van een bezuiniging. Deze correctie heeft geen effect op de maandelijkse kosten van mensen, enkel op de netto aanschafkosten (kosten minus subsidie). De aankondiging van de correctie en de overgangsregeling zorgde eind 2024 voor een opleving van de verkoop van warmtepompen. In november werden hierdoor 5% meer warmtepompen verkocht dan 2023 en in december zelfs 30% meer dan een jaar eerder volgens cijfers van de Vereniging Warmtepompen. Hierdoor zijn 10.000 meer warmtepompen verkocht in 2024 dan eerder werd geprognosticeerd. Er is nog geen inzicht in het effect op de verkoop in 2025.

#### Vraag 9

Bent u bereid inzicht te geven welke maatregelen u heeft aangedragen voor het klimaatpakket van de Minister van Klimaat en Groene Groei?

#### Antwoord 9

Binnen het kabinet wordt momenteel besluitvorming voorbereid op welke wijze de klimaatdoelen te realiseren zijn, onder leiding van de Minister van Klimaat en Groene Groei samen met alle vakministers voor de klimaatsectoren. tot een pakket maatregelen te komen. Aangezien dit nu in voorbereiding is, kan ik hierop niet verder ingaan.

#### Vraag 10

Overweegt u om de verduurzamingsdoelen los te laten als dat in de uitvoering of financieel lastig blijkt, of is dat geen optie voor u?

#### Antwoord 10

In aanvulling op het antwoord op vraag 9 geldt dat de verduurzamingsdoelen onderdeel zijn van de bestaande afspraken uit het Hoofdlijnenakkoord en het regeerprogramma. De Minister van KGG zal u hierover informeren nadat de besluitvorming, bij voorjaarsnota, is afgerond.

#### Vraag 11

Zou u deze vragen kunnen beantwoorden voor het commissiedebat Klimaat-akkoord gebouwde omgeving van 5 maart aanstaande

#### Antwoord 11

Inmiddels is het commissiedebat klimaat-akkoord gebouwde omgeving verplaatst naar 26 maart 2025. U heeft de antwoorden vóór het genoemde commissiedebat ontvangen.