

BESLISNOTA

Nota actief openbaar
Ja

Onze referentie
2025-0000239159

Datum
21 maart 2025

Opgesteld door

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Samengewerkt met
WB en CZW

Bijlage(n)
2

Aan minVRO
Van DGVB

nota

Wetsvoorstel versterking regie volkshuisvesting

Aanleiding

In deze nota wordt u geïnformeerd over de technische brief op 27 maart van 13:00 – 14:00 uur en het ingediende nader verslag betreffende het Wetsvoorstel versterking regie volkshuisvesting.

Geadviseerd besluit

- Toestemming te verlenen voor deelname van ambtenaren aan de technische briefing, door het ondertekenen van bijgevoegde brief (bijlage 1).
- Kennis te nemen van de presentatie die tijdens de technische briefing wordt gebruikt (bijlage 2).¹

Kern

- Tijdens de technische briefing zal aan de hand van een presentatie in worden gegaan op de aangekondigde wijzigingen zoals opgenomen in de 2^{de} nota van wijziging en de aanbiedingsbrief bij deze 2^{de} nota van wijziging.
- In de presentatie gaan we ook zoveel mogelijk al in op de schriftelijke vragen die door de Kamer zijn gesteld en de aangekondigde inbreng van het lid De Hoop (GroenLinks-PvdA) voor deze briefing.
- U moet formeel akkoord gaan met deelname van ambtenaren aan de technische briefing. Aanwezig zullen zijn:
 - [REDACTED] (directie Woningbouwbeleid)
 - [REDACTED] (directie Wonen)
 - [REDACTED] (directie Constitutionele Zaken en Wetgeving)
 - [REDACTED] (directie Wonen)
- Met de bijgevoegde brief geeft u hier toestemming voor.
- Op 11 maart is de inbreng van partijen ontvangen tbv het nader verslag Wvrv. Er zijn in totaal 134 vragen gesteld. Wij lichten dat hieronder nader toe.

Toelichting

Een korte impressie van de vragen die gesteld zijn in het nader verslag:

- Veel vragen gaan over hoe de aankondiging van 2/3 betaalbaar en 30% sociale huur op regionaal niveau in de uitvoering gaat werken:
 - In welke situaties mogen gemeenten hiervoor een ontheffing aanvragen?
 - Voor welke termijn worden deze afspraken gemaakt?
 - Wat gebeurt er als er geen overeenstemming wordt bereikt?

¹ De presentatie krijgt nog een 'communicatie-slag'.

- Hoe ziet het toezicht van de provincie eruit?
- Daarnaast de nodige vragen over het vergunningsvrij bouwen van mantelzorg- en familiewoningen:
 - Onder welke precieze voorwaarden wordt deze regeling mogelijk?
 - Leidt het vergunningsvrij bouwen niet tot oncontroleerbare toename van bijgebouwen?
 - Hoe wordt de tijdelijkheid van deze woningen gewaarborgd?
- Naast de vragen over de aangekondigde wijzigingen van het concept Besluit versterking regie volkshuisvesting zijn er ook vragen gesteld over het wetsvoorstel zoals dat in maart 2024 aan de Tweede Kamer is gezonden. Zwaartepunt van die vragen ziet op:
 - Versnellen procedures;
 - Vragen over het geschatte effect van de voorgestelde maatregel betreffende het beroep in eerste instantie bij de Raad van State.
 - Is de Raad van State voldoende toegerust op een toename van het aantal zaken?
 - Er is ook één vraag gesteld over het verlofstelsel. U bent reeds separaat bijgepraat over de voor- en nadelen van een verlofstelsel voor de versnelling woningbouw in het kader van het ingediende amendement van het lid Wijen-Nas.
 - De regeling tav urgent woningzoekenden;
 - Waarom alleen dakloze mensen in de maatschappelijke opvang met voorrang worden gehuisvest en niet ook mensen die dakloos zijn, maar niet in de opvang verblijven².
 - Het toevoegen van andere groepen aan de urgentieregeling, zoals jonge ouders en arbeidsmigranten in een sociaal economische kwetsbare positie.
 - Vragen over het gekozen percentage van 15% voor de toewijzing van vrijkomende huurwoningen aan wettelijk urgent woningzoekenden indien niet tot regionale afspraken gekomen.
- De vragen over de urgentieregeling zijn redelijk in lijn met een aantal amendementen die we op dit punt al kennen danwel zijn aangekondigd.
- De nota nav nader verslag ontvangt u begin april voor akkoord.
- Tevens start in de eerste helft van april de internetconsultatie van de aangekondigde onderwerpen in de aanbiedingsbrief bij de 2^{de} nota van wijziging van het wetsvoorstel (betaalbaarheidsdoelstellingen, ladder voor duurzame verstedelijking, mantelzorgwoning) en één onderwerp dat nog niet was uitgewerkt zijnde de artikelen omtrent gegevensverzameling en monitoring.
- Voorafgaand aan de start van de internetconsultatie ontvangt u deze stukken voor akkoord.

Onze referentie
2025-0000239159

Datum
21 maart 2025

Bijlagen

Volgnummer	Naam	Informatie
1	Toestemmingsbrief	

² Zie ook het reeds ingediende amendement van het lid Beckerman over verbreding van de groep dakloze mensen die in de maatschappelijke opvang zitten, naar alle mensen die dreigend dakloos zijn, ongeacht of zij in de maatschappelijke opvang zitten.

2	Presentatie technische briefing	
---	---------------------------------	--

Onze referentie
2025-0000239159

Datum
21 maart 2025