



Tweede Kamer

DER STATEN-GENERAAL

Den Haag, 26 maart 2025

Voortouwcommissie: **vaste commissie voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening**

Volgcommissie(s): BiZa i.v.m. agendapunt 7
EU i.v.m. agendapunt 10

Document: **Besluitenlijst van de procedurevergadering van dinsdag 25 maart 2025**

Regeling van werkzaamheden

1. Agendapunt: **Verzoek bij commissie-regeling van werkzaamheden d.d. 25 maart 2025**
- Zaak:** Verzoek bij commissie-regeling van werkzaamheden - griffier, A.C.W. de Vos - 25 maart 2025
Verzoek bij commissie-regeling van werkzaamheden d.d. 25 maart 2025 - 2025Z04850
- Besluit: Besproken.
- Zaak:** Verzoek bij commissie-regeling van werkzaamheden - Tweede Kamerlid, J.A. Vijlbrief (D66) - 25 maart 2025
Voorstel van de leden VIJLBRIEF (D66) en WELZIJN (NSC) voor de invulling van een rondetafelgesprek over verduurzaming van de gebouwde omgeving op 8 april 2025 van 17.00 tot 19.00 uur n.a.v. de procedurevergadering van 11 maart jl. (zie uitgewerkt voorstel in de bijlage). - 2025Z05503
- Besluit: De commissie gaat akkoord met het voorstel voor de invulling van het rondetafelgesprek over verduurzaming van de gebouwde omgeving op 8 april 2025.
- Zaak:** Verzoek bij commissie-regeling van werkzaamheden - Tweede Kamerlid, P.A. Grinwis (ChristenUnie) - 24 maart 2025
Verzoek van het lid GRINWIS (CU) om een rondetafelgesprek te organiseren en vervolgens een commissiedebat te voeren over financiering, fiscaliteit en de volkshuisvesting met de bewindspersonen van VRO en FIN (minister Keijzer en staatssecretaris Van Oostenbruggen). Het lid Grinwis wenst het fundamentele gesprek te voeren over de verschillende financiële en fiscale arrangementen (leenruimte, hypotheekrenteaftrek, eigenwoningforfait, overdrachtsbelasting, BOX 3, vennootschapsbelasting voor woningcorporaties etc.) en de invloed op onze volkshuisvesting en woningmarkt. - 2025Z05510
- Besluit: Een voorbereidingsgroep bestaande uit de leden Grinwis, Welzijn en Peter de Groot zal in een volgende procedurevergadering een nader uitgewerkt voorstel aan de commissie voorleggen.

Mededelingen

Geen agendapunten

Brievenlijst

2. Agendapunt: **Brievenlijst organisaties**
(zie de zaken en de besluiten op de brievenlijst)
3. Agendapunt: **Brievenlijst particulieren**
(zie de zaken en de besluiten op de brievenlijst)

Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening

4. Agendapunt: **Verduurzaming gebouwde omgeving**
- Zaak:** Brief regering - minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, M.C.G. Keijzer - 7 maart 2025
Verduurzaming gebouwde omgeving - 32847-1288
- Besluit:** Agenderen voor het commissiedebat Klimaatakkoord gebouwde omgeving op 9 april 2025.
5. Agendapunt: **Voorhang ontwerpregeling houdende de vaststelling van de subsidieregeling voor de stimulering van verduurzaming van maatschappelijk vastgoed van de Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening**
- Zaak:** Brief regering - minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, M.C.G. Keijzer - 11 maart 2025
Voorhang ontwerpregeling houdende de vaststelling van de subsidieregeling voor de stimulering van verduurzaming van maatschappelijk vastgoed - 30196-844
- Besluit:** Inbrengdatum voor het stellen van vragen t.b.v. een schriftelijk overleg vaststellen op dinsdag 8 april 2025 te 14.00 uur.
6. Agendapunt: **Tijdelijke huisvesting ministerie van Algemene Zaken**
- Zaak:** Brief regering - minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, M.C.G. Keijzer - 17 maart 2025
Tijdelijke huisvesting ministerie van Algemene Zaken - 34293-141
- Besluit:** Agenderen voor een ongepland commissiedebat Rijksvastgoed en renovatie Binnenhof.

Reeds geagendeerde/betrokken stukken

7. Agendapunt: **Voorhang ontwerpregeling houdende de vaststelling van de subsidieregeling voor isolatie en ventilatie provincie Groningen en de gemeenten Aa en Hunze, Noordenveld en Tynaarlo**
- Zaak:** Brief regering - minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, M.C.G. Keijzer - 10 maart 2025
Voorhang ontwerpregeling houdende de vaststelling van de subsidieregeling voor isolatie en ventilatie provincie Groningen en de gemeenten Aa en Hunze, Noordenveld en Tynaarlo - 33529-1278
- Besluit:** Inbreng t.b.v. een schriftelijk overleg is reeds vastgesteld op 27 maart 2025 om 14.00 uur.
- Volgcommissie(s):** BiZa

8. Agendapunt: **Uitrol Nationaal Fonds Betaalbare Koopwoningen (NFBK)**
- Zaak:** Brief regering - minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, M.C.G. Keijzer - 10 maart 2025
- Besluit: Uitrol Nationaal Fonds Betaalbare Koopwoningen (NFBK) - 32847-1289
Reeds geagendeerd voor het commissiedebat Woningbouwopgave en koopsector op 19 maart 2025.
9. Agendapunt: **Wetenschappelijke factsheet Regeldruk in het omgevingsrecht**
- Zaak:** Wetenschappelijke factsheet - , - 6 maart 2025
- Besluit: Regeldruk bij woningbouw en in de ruimtelijke ordening - 2025Z03996
Reeds geagendeerd voor de technische briefing op 12 maart 2025.

Europa

10. Agendapunt: **Tussenrapportage EU-rapporteur herziening EU-staatssteunregels huisvesting**
- Zaak:** Brief van lid/fractie/commissie - Tweede Kamerlid, R.M. Welzijn (NSC) - 24 maart 2025
- Besluit: Tussentijds verslag EU-rapporteur herziening EU-staatssteunregels inzake huisvesting dd 21-3-2025 - 2025Z05432
Instemmen met de inhoud van bijgaande brief aan de Eurocommissaris voor Huisvesting Jorgensen, het aanbieden van deze brief aan de Eurocommissaris tijdens het werkbezoek van de commissie VRO aan de EU-instellingen in Brussel op 7 april 2025 en het vervolgens verzenden van een afschrift deze brief aan alle nationale parlementen in de EU.
- Volgcommissie(s): EU

Overig

Geen agendapunten

Planning der werkzaamheden

11. Agendapunt: **Overzicht geplande activiteiten (ter informatie)**
- do 27-03-2025 13.00 - 14.00 [Technische briefing](#) Technische briefing door ambtenaren van het ministerie VRO over Wet versterking regie volkshuisvesting
- do 27-03-2025 14.00 - 14.00 [Inbreng schriftelijk overleg](#) Voorhang ontwerpregeling houdende de vaststelling van de subsidieregeling voor isolatie en ventilatie provincie Groningen en de gemeenten Aa en Hunze, Noorderveld en Tynaarlo (Kamerstuk 33529, nr. 1278)
- ma 07-04-2025 10.00 - 18.00 [Werkbezoek](#) EU-instellingen
- di 08-04-2025 16.30 - 17.15 [Procedurevergadering](#) Commissie Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening
- wo 09-04-2025 14.00 - 17.30 [Commissiedebat](#) Klimaatakkoord gebouwde omgeving
- wo 16-04-2025 14.30 - 15.30 [Technische briefing](#) Adviescollege toetsing regeldruk (ATR) over de uitgebrachte adviezen aan ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening
- di 22-04-2025 16.30 - 17.15 [Procedurevergadering](#) Commissie Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening
- wo 23-04-2025 14.00 - 17.30 [Commissiedebat](#) Leefbaarheid en Veiligheid
- wo 14-05-2025 11.45 - 13.30 [Gesprek](#) Lunchbijeenkomst met gemeentes over

regeldruk

do 15-05-2025 11.00 - 12.00 [Technische briefing](#) Parallel plannen

di 20-05-2025 16.30 - 17.15 [Procedurevergadering](#) Commissie

Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening

wo 21-05-2025 13.30 - 17.30 [Commissiedebat](#) Staat van de Volkshuisvesting

di 03-06-2025 16.30 - 17.15 [Procedurevergadering](#) Commissie

Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening

do 12-06-2025 14.00 - 17.30 [Commissiedebat](#) Bouwregelgeving

di 17-06-2025 16.30 - 17.15 [Procedurevergadering](#) Commissie

Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening

12. Agendapunt:

Overzicht ongeplande activiteiten (ter informatie)

[Commissiedebat](#) Regio Deals

[Technische briefing](#) Technische briefing door ambtenaren van het ministerie VRO over grond (planbatenheffing) (tot nader order uitgesteld)

13. Agendapunt:

Overzicht geplande activiteiten met VRO als volgcommissie (ter informatie)

do 27-03-2025 09.30 - 10.15 [Technische briefing](#) Robuust basisnet en veiligheid spoorwegemplacements (IW)

do 27-03-2025 10.15 - 12.30 [Rondetafelgesprek](#) Robuust basisnet en veiligheid spoorwegemplacements (IW)

wo 02-04-2025 10.00 - 15.30 [Commissiedebat](#) Stikstof en natuur (LVVN)

wo 09-04-2025 17.00 - 17.00 [Ad-hocbesluitvorming](#) [INVENTARISATIE] Bijwonen bijeenkomst van het Nationaal Burgerberaad Klimaat op 13 april 2025 (KGG)

do 26-06-2025 13.00 - 18.00 [Commissiedebat](#) Stikstof en natuur (LVVN)

14. Agendapunt:

**Debatten en dertigledendebatten
25, 26 en 27 maart 2025 (week 13)**

- Tweeminutendebat Rijksvastgoed en renovatie Binnenhof (CD 4/3)

1, 2 en 3 april 2025 (week 14)

- 36 648 (Wijziging van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek, de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte en enkele andere wetten in verband met de modernisering van het systeem van servicekosten)

Te agenderen debatten

2. Debat over de woningbouwopgave in Nederland (Peter de Groot) (minister VRO)

33. Debat over de sterke daling van het aantal huurwoningen van verhuurders met een winstoogmerk (Welzijn) (minister VRO)

Te agenderen dertigledendebatten

4. Dertigledendebat over discriminatie op de woningmarkt (Ergin) (minister VRO)

61. Dertigledendebat over de kwaliteit van bestaande huurwoningen (Beckerman) (minister VRO)

15. Agendapunt:

Planning technische briefing en commissiedebat Grondbeleid (planbatenheffing)

Besluit:

De commissie verzoekt te minister om eerder dan de voorgestelde data een technische briefing door ambtenaren van het ministerie van VRO over Grond (planbatenheffing) en een commissiedebat Grondbeleid te plannen (besluitvorming hierover volgt in de volgende procedurevergadering).

Noot: In het commissiedebat Ruimtelijke Ordening d.d. 13 maart 2025 heeft de minister toegezegd binnen 3 maanden een brief te sturen over grondbeleid en de dilemma's bij verschillende instrumenten zoals de planbatenheffing. Daarnaast zou aan de commissie een voorstel worden voorgelegd om voor de zomer de tot nader order uitgestelde technische briefing over de planbatenheffing en een commissiedebat over Grondbeleid te plannen.

Rondvraag

Geen agendapunten

Besloten gedeelte

Geen agendapunten

Griffier: A.C.W. de Vos

Activiteitnummer: 2024A07811