

Integrale visie op de woningmarkt

MOTIE VAN HET LID BECKERMAN

Plenair debat (dertigledendebat) - Dertigledendebat over discriminatie op de woningmarkt



De Kamer,

gehoord de beraadslaging,

constaterende dat short stay-contracten juridisch zijn bedoeld voor vakantiewoningen en tijdelijke logies, maar steeds vaker worden misbruikt voor reguliere verhuur, waardoor huurders geen recht hebben op huurbescherming, maximale huurprijzen of vaste contracten;

constaterende dat uit onderzoek blijkt dat het aanbod van short stay-woningen met 45% is toegenomen sinds de inwerkingtreding van de Wet vaste huurcontracten, en dat verhuurders deze constructie gebruiken om hoofdprijzen te vragen en huurbescherming te ontwijken;

overwegende dat dit leidt tot een dubbele vorm van uitsluiting: woningzoekenden zonder expat-status worden uit de markt gedrukt, terwijl expats worden uitgebuit vanwege onwetendheid over hun rechten;

verzoekt de regering om het gebruik van short stay-contracten voor reguliere woonruimte wettelijk te beperken en heldere, afdwingbare criteria vast te leggen voor wat als 'short stay' mag gelden,

en gaat over tot de orde van de dag,

Beckerman