

TER ONDERTEKENING

Nota actief openbaar
Ja

Onze referentie
2025-0000238357

Datum
20 maart 2025

Opgesteld door

[Redacted signature block]

Samengewerkt met
VWS

Bijlage(n)
1

Aan
Van

minVRO
Afd. Corporaties

nota

beantwoording kamervragen over het bericht 'Dakloos
door zwarte lijsten van woningcorporaties' (2025Z02796)

Aanleiding

De Kamerleden Beckerman (SP) en De Hoop (GL/PvdA) stelden op 14 februari 2025 Kamervragen over het bericht 'Dakloos door zwarte lijsten van woningcorporaties, dit is onmenselijk' (NOS, 25 januari 2025).

Geadviseerd besluit

Indien akkoord tekenen van bijgaande brief ter beantwoording van de vragen.

Kern

- In de beantwoording geeft u aan dat één van de doelen van de Verklaring van Lissabon (waar naar wordt verwezen in de vragen) is om huisuitzettingen te voorkomen en dat niemand uit huis mag worden gezet zonder dat alternatief onderdak wordt geboden. U beschrijft dat het Nationaal Actieplan Dakloosheid tot 2030 de ambitie omvat dakloosheid fors en structureel terug te dringen. Zeker in tijden van grote woningschaarste is het zaak preventiebeleid te versterken en ervoor te zorgen dat mensen hun lasten kunnen blijven dragen.
- U gaat in de beantwoording erop in dat woningcorporaties het begrip 'zwarte lijsten' niet gebruiken. In sommige regio's wordt gewerkt met een zogenaamde signaleringslijst. De wet verbiedt dit niet. Om woningcorporaties te helpen bij een zorgvuldige aanpak heeft een werkgroep binnen Aedes in 2021, na vragen van de Autoriteit persoonsgegevens (AP), het modelprotocol 'Signaleringslijst Ongewenst Huurdersgedrag' ontwikkeld.
- In de beantwoording (vraag 4) beschrijft u integraal welke stappen aan een eventuele huisuitzetting voorafgaan, en welke alternatieven er na een huisuitzetting voor de woningzoekende zijn voor onderdak. Verkort weergegeven:
 - Vanwege hun maatschappelijke taak doen woningcorporaties er veel aan de problemen op te lossen die ontstaan door ongewenste activiteiten van de huurder (bijvoorbeeld overlast of criminaliteit).
 - Een tweede-kans contract onder voorwaarden is een mogelijkheid.
 - Pas in het uiterste geval vraagt de corporatie de rechter om ontbinding van de huurovereenkomst. Corporaties wegen hierbij eerst het belang van de individuele huurder af tegen het belang van de omwonenden.
 - Na ontbinding van de huurovereenkomst en huisuitzetting kan de huurder op een signaleringslijst worden geplaatst, ter bescherming van (toekomstige) burens tegen problematisch gedrag van de huurder.

- Een woningcorporatie mag de huurder/woningzoekende niet automatisch weigeren: er moet een afweging worden gemaakt die inzichtelijk is.
 - Wordt de woningzoekende een woning geweigerd, dan zoekt deze in de praktijk vaak een woning in een andere regio, of in de vrije sector. Of hij/zij vindt onderdak bij familie of vrienden.
 - Soms is een alternatieve vorm van huisvesting een oplossing zoals 'skaeve huse'.
 - Vindt de woningzoekende geen onderdak, dan kan hij als laatste vangnet een beroep doen op de maatschappelijke opvang.
- In de beantwoording merkt u op dat dakloosheid dus ultiem een uitkomst kan zijn van het gehele samenstel aan factoren.
 - Er is geen landelijke monitoring van signaleringslijsten; u antwoordt dat niet bekend is hoeveel mensen met kinderen of met een beperking op zo'n lijst staan.
 - U geeft aan dat huurders/woningzoekenden voldoende mogelijkheden hebben zich tegen een vermelding op een signaleringslijst te verweren, door de mogelijkheid een klacht daarover in te dienen bij de AP, of de beslissing geen woning aan te bieden aan de rechter voor te leggen.
 - U erkent dat het in de praktijk moeilijker kan zijn voor de woningzoekende om aan een nieuwe woning te komen, wanneer hij/zij niet over een positieve verhuurdersverklaring beschikt.

Onze referentie

2025-0000238357

Datum

20 maart 2025

Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden

In de openbaar gemaakte versie van deze nota zijn alle persoonsgegevens van ambtenaren geanonimiseerd.

Bijlagen

Volgnummer	Naam	Informatie
1	beantwoording Kamervragen	