



TER ONDERTEKENING

Nota actief openbaar
Ja

Onze referentie
2025-0000252576

Datum
24 maart 2025

Opgesteld door

Samengewerkt met

Bijlage(n)
1

Aan
Van

MinVRO
Directie Wonen, afdeling corporaties

nota

Beantwoording vragen van het lid Wijen-Nass over vocht-
en schimmelproblematiek in woningen

Aanleiding

Kamerlid Wijen-Nass (BBB) heeft Kamervragen gesteld over het bericht 'Huurlers eisen nu echt actie tegen schimmel in huis' (kenmerk 2025Z04029, ingezonden op 6 maart 2025).

Geadviseerd besluit

Indien akkoord, graag de brief ondertekenen en deze aan de Tweede Kamer doen toekomen.

Kern

De Kamervragen verwijzen naar de motie Wijen-Nass uit februari 2025 waar de regering wordt verzocht om extra aandacht te besteden aan de problematiek van de schimmelwoningen en verzoekt in gesprek te gaan met woningcorporaties om concrete afspraken te maken over structurele verbeteringen in onderhoud en snelle afhandeling van de klachten.¹ Hierbij wordt naar de betrokkenheid van de minister van VRO gevraagd bij de aanpak van vocht- en schimmelproblematiek van huurwoningen. De kern van de beantwoording is als volgt:

- Geheel in de lijn van deze motie heeft u de afgelopen maanden gesproken met Aedes en de VNG over de vocht- en schimmelproblematiek in huurwoningen. In de Nationale Prestatieafspraken (NPA), waarover de Tweede Kamer op 11 december 2024 is geïnformeerd, is afgesproken dat woningcorporaties zich maximaal inzetten om vocht en schimmel op te lossen of beheersbaar te houden. Met de Nationale Prestatieafspraken geeft u invulling aan de motie Wijen-Nass.
- Lokale partijen (bewoners, huurderverenigingen, gemeenten en corporaties) hebben het beste zicht op de problematiek en een passende aanpak. Corporaties moeten ook in hun bod voor de lokale prestatieafspraken ingaan op de onderwerpen kwaliteit en leefbaarheid. Vocht en schimmel valt onder deze onderwerpen. U geeft aan dat u ziet dat de afgelopen maanden extra aandacht is voor vocht- en schimmelproblematiek bij woningcorporaties en gemeenten.
- Op nationaal niveau intensiveren we onze inzet om het melden van vocht en schimmelproblematiek te verhogen zodat de problematiek tijdig kan worden geadresseerd en er meer inzicht over de omvang ontstaat. Daar waar lokaal onduidelijkheid bestaat over de oorzaak van vocht- en

¹ Kamerstukken, 32 847, nr. 1267

schimmel kunnen vaak experts van de gemeente of corporatie worden ingezet om de problematiek, de oorzaken en de aanpak te beoordelen. VRO, de VNG en Aedes zijn op dit moment met elkaar in gesprek over de invulling en bekostiging van deze onafhankelijk experts.

- Vocht- en schimmelproblematiek speelt niet alleen in corporatiewoningen. De Wet goed verhuurderschap heeft ten aanzien van de particuliere huursector een landelijke basisnorm voor goed verhuurderschap in de vorm van algemene regels geïntroduceerd. De Wet betaalbare huur en onderliggende regelgeving heeft een groter deel van de Nederlandse huurmarkt toegang gegeven tot de Huurcommissie. Ook huurders én verhuurders in de middenhuursector kunnen nu hun geschillen aan de Huurcommissie voorleggen, waaronder geschillen over (onderhouds)gebreken zoals schimmel.

Onze referentie

2025-0000252576

Datum

24 maart 2025

Toelichting

U heeft op 5 maart ook 39 Kamervragen gekregen over vocht- en schimmelproblematiek van het lid Vedder (CDA). Hier heeft u een aparte nota en beantwoording over ontvangen.

Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden

Motivering

In de openbaar gemaakte versie van deze nota zijn alle persoonsgegevens van ambtenaren geanonimiseerd.

Bijlagen

Volgnummer	Naam	Informatie
1	Beantwoording Kamervragen Wijen-Nass (BBB)	