

BESLISNOTA

Nota actief openbaar
Ja

Onze referentie
2025-0000182644

Datum
19 februari 2025

Opgesteld door

Samengewerkt met
dDS, CZW, en JenV

Bijlage(n)
1

Aan Minister van VRO
Staatssecretaris van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

Van Directie Wonen

nota Beantwoording Kamervragen lid Koekkoek (Volt) over
digitale sloten in studentenwoningen

Aanleiding

Het lid Koekkoek (Volt) heeft vragen gesteld naar aanleiding van enkele nieuwsberichten over het voornemen van een woningcorporatie om digitale sloten in te voeren bij studentenhuizen.

Geadviseerd besluit

Bij akkoord, graag ondertekenen.

Kern

- Door het lid Koekkoek zijn vragen gesteld over verschillende nieuwsberichten die ingaan op een woningcorporatie die digitale sloten wil invoeren in studentenwoningen.
- In de vragen wordt geïnformeerd naar hoe wenselijk het kabinet dit voornemen vindt en hoe het voorstel zich verhoudt tot privacyrisico's.
- In de beantwoording formuleert u dat u bekend bent met zowel de plannen van de Enschedese woningstichting voor digitale sloten als de zorgen hierover vanuit studenten en gemeenteraad.
- De toepassing van digitale technologieën, zoals digitale sloten van een woningcorporatie, valt niet binnen uw portefeuille. De portefeuille digitalisering is een bevoegdheid van de staatssecretaris van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, die verantwoordelijk is voor het beleid inzake digitalisering in het algemeen. De beoordeling van digitale technologieën in de woningsector valt echter ook buiten de beleidsverantwoordelijkheid van de staatssecretaris BZK (Digitalisering).
- Bij de toepassing van digitale sloten gaat het voornamelijk over de verwerking van persoonsgegevens, waarop de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG) van toepassing is. Het is echter niet aan het kabinet maar aan de Autoriteit Persoonsgegevens (AP) om te oordelen over de rechtmatigheid van dergelijke systemen in relatie tot de AVG en privacywetgeving. De AP is als onafhankelijke toezichthouder verantwoordelijk en bevoegd voor het handhaven van de AVG in Nederland.
- Verder is er geen landelijk overzicht van woningen met digitale sloten of registratiesystemen.

Toelichting

- Veste Wonen (onderdeel van woningcorporatie Vechtdal Wonen) heeft het voornemen om voor haar studentenwoningen in Enschede gebruik te gaan maken van een digitaal sluitsysteem van het bedrijf Iloq. Hierdoor kunnen studenten in plaats van een sleutel, enkel via een app hun woning betreden. De achtergrond van deze keus is dat er geen sprake hoeft te zijn van sleuteloverdracht tijdens kantooruren en het hierdoor eenvoudiger kan zijn voor internationale studenten om de woning voor het eerst te betreden. Daarnaast zou het voorstel resulteren in een kostenbesparing.
- Het voornemen is voorgelegd aan de Centrale Bewonersraad (CBR) die heeft aangegeven veel zorgen te hebben omtrent de privacy en dataopslag van het systeem.
- Daarnaast is er een motie in de gemeenteraad van Enschede aangenomen dat de invoering van digitale sloten onwenselijk is. Het college van B&W heeft deze motie niet overgenomen, en heeft aangegeven dat het vraagstuk een kwestie is tussen woningcorporatie en bewoners.
- Veste Wonen heeft het plan om de sloten te vervangen na de geuite zorgen uitgesteld. Studenten van bestaande woningen krijgen de keus over welk systeem zij willen gebruiken. Daarnaast gebeurt de invoering stapsgewijs bij nieuwbouw en short-stay kamers op de campus. De woningcorporatie geeft aan de CBR nauw te betrekken bij het proces en nog een bewonersbijeenkomst te organiseren waarin technische en juridische informatie wordt gedeeld.

Onze referentie

2025-0000182644

Datum

19 februari 2025

Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden

Motivering

In de openbaar gemaakte versie van deze nota zijn alle persoonsgegevens van ambtenaren geanonimiseerd.

Bijlagen

Volgnummer	Naam	Informatie
1	Kamerbrief met beantwoording	