

⑥

De Kamer.

Gehoord de beraadslaging,

Constaterende dat verhuurders van woningen in box 3 in toenemende mate onder druk staan door regulering van de woningmarkt, een (in te voeren) vermogensaanwasbelasting in box 3 en het ontbreken van de mogelijkheid tot kostenaf trek in de wet tegenbewijsregeling box 3;

Overwegende dat dit zorgt voor een uitpondingsgolf waardoor eigenaren van huurwoningen gedwongen worden hun bezit te verkopen wat catastrofale gevolgen heeft voor het huuraanbod in de vrije sector;

Overwegende dat bij de heffing van vennootschapsbelasting kostenaf trek wel mogelijk is en daadwerkelijk gerealiseerd rendement belast wordt;

Verzoekt het kabinet te onderzoeken wat de budgettaire- en uitvoeringsaspecten zijn van een eenmalige overgangsfaciliteit voor vastgoedbeleggers waarmee hun bezit van box 3 naar box 2 kan worden overgedragen tegen een overdrachtsbelasting van 2%, en de kamer hier voor het zomerreces over te informeren;

En gaat over tot de orde van de dag.

Vermeer