



De Kamer,

gehoord de beraadslaging,

overwegende dat de cumulatie van belastingverhogingen - zoals daar zijn box 3, overdrachtsbelasting, en stijgende lokale heffingen - particuliere woningverhuurders nadrukkelijk treft, waardoor hun belastingdruk in een paar jaar tijd van zeer laag naar zeer hoog is gegaan;

overwegende dat de aanpassing per 1-1-2023 van de leegwaarderatio is gebaseerd op data uit de jaren 2015-2020;

overwegende dat het kabinet bij de behandeling van het Belastingplan 2023 heeft toegezegd de tabel van de leegwaarderatio regelmatig te actualiseren;

verzoekt de regering onafhankelijk te onderzoeken op welke wijze de leegwaarderatio tijdelijk - tot het nieuwe stelsel op basis van werkelijk rendement van kracht wordt - geactualiseerd kan worden en de resultaten hiervan voor de behandeling van het Belastingplan 2026 met de Kamer te delen,

en gaat over tot de orde van de dag.

Grinwis
Stoffer
Inge van Dijk