



Tweede Kamer

DER STATEN-GENERAAL

Den Haag, 15 mei 2025

Voortouwcommissie: **vaste commissie voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening**

Volgcommissie(s): K&GG i.v.m. agendapunt 10, 12
VWS i.v.m. agendapunt 6

Activiteit: **Procedurevergadering**

Datum: dinsdag 20 mei 2025

Tijd: 16.30 - 17.00 uur

Openbaar/besloten: openbaar

Onderwerp: **Procedurevergadering commissie Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening**

Regeling van werkzaamheden

1. Agendapunt: **Verzoek bij commissie-regeling van werkzaamheden d.d. 20 mei 2025**

Zaak: Verzoek bij commissie-regeling van werkzaamheden - griffier, A.C.W. de Vos - 20 mei 2025

Verzoek bij commissie-regeling van werkzaamheden d.d. 20 mei 2025 - 2025Z08547

Voorstel: Ter bespreking.

Mededelingen

Brievenlijst

2. Agendapunt: **Brievenlijst particulieren**
(zie de zaken en de voorstellen op de briefvenlijst)

3. Agendapunt: **Brievenlijst organisaties**
(zie de zaken en de voorstellen op de briefvenlijst)

Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening

4. Agendapunt: **Voorhang van het ontwerpbesluit tot wijziging van het Besluit bouwwerken leefomgeving in verband met het regelen van een maatwerkvoorschrift ingebruikname**

Zaak: Brief regering - minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, M.C.G. Keijzer - 17 april 2025
Voorhang van het ontwerpbesluit tot wijziging van het Besluit bouwwerken leefomgeving in verband met het regelen van een maatwerkvoorschrift ingebruikname - 28325-280

Voorstel: Voor kennisgeving aannemen.

Noot: Met het ministerie is afgestemd dat de voordracht voor de vast te stellen algemene maatregel van bestuur aan de Kamer is overgelegd tot en met 22 mei 2025 (conform Aanwijzing 2.38 over voorhang tijdens recesperiode van de Aanwijzingen voor de regelgeving).
5. Agendapunt: **Kabinetsreactie op de Initiatiefnota van het lid Welzijn over een fundamentele kijk op volkshuisvesting en woningmarkt: Hoe wordt de volgende wooncrisis voorkomen? (Kamerstuk 36637)**

Zaak: Brief regering - minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, M.C.G. Keijzer - 10 april 2025
Kabinetsreactie op de Initiatiefnota van het lid Welzijn over een fundamentele kijk op volkshuisvesting en woningmarkt: Hoe wordt de volgende wooncrisis voorkomen? (Kamerstuk 36637) - 36637-3

Voorstel: Ter bespreking; wenst de commissie een inbrengdatum voor het stellen van vragen t.b.v. een schriftelijk overleg over de initiatiefnota (vragen gericht aan de indiener) vast te stellen op woensdag 4 juni 2025 om 12.00 uur of wenst de commissie direct een notaoverleg te plannen?

Noot: Aangehouden tijdens de vorige procedurevergadering.
6. Agendapunt: **Voortgang ouderenhuisvesting**

Zaak: Brief regering - minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, M.C.G. Keijzer - 25 april 2025
Voortgang ouderenhuisvesting - 29389-151

Voorstel: Agenderen voor het commissiedebat Staat van de Volkshuisvesting op 21 mei 2025.

Volgcommissie(s): VWS
7. Agendapunt: **Verslag van een schriftelijk overleg over Voorhang ontwerpregeling houdende de vaststelling van de subsidieregeling voor de stimulering van verduurzaming van maatschappelijk vastgoed (Kamerstuk 30196-844)**

Zaak: Brief regering - minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, M.C.G. Keijzer - 28 april 2025
Antwoorden op vragen commissie over Voorhang ontwerpregeling houdende de vaststelling van de subsidieregeling voor de stimulering van verduurzaming van maatschappelijk vastgoed (Kamerstuk 30196-844) - 30196-846

Voorstel: Voor kennisgeving aannemen.

Noot: Desgewenst kan er n.a.v. het verslag van het schriftelijk overleg een tweeminutendebat worden aangevraagd (door de PVV, NSC of BBB).

8. Agendapunt: **Dertiende voortgangsrapportage Binnenhof renovatie**
- Zaak:** Brief regering - minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, M.C.G. Keijzer - 9 mei 2025
Dertiende voortgangsrapportage Binnenhof renovatie - 34293-148
- Voorstel: Agenderen voor het ongeplande commissiedebat Rijksvastgoed en renovatie Binnenhof.
- Noot: Zoals toegezegd in het commissiedebat biedt de minister de Kamer aan om een technische briefing te verzorgen op het gebied van projectbeheersing; wenst de commissie hier gebruik van te maken en zo ja, op welke termijn?

Reeds geagendeerde/betrokken stukken

9. Agendapunt: **Voorstel van wet van het lid De Hoop tot wijziging van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek, de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte en de Woningwet in verband met de bevrozing van de huren in 2025**
- Zaak:** Initiatiefwetgeving - Tweede Kamerlid, H.E. de Hoop (GroenLinks-PvdA) - 18 februari 2025
Voorstel van wet van het lid De Hoop tot wijziging van de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte en de Woningwet in verband met de bevrozing van de huren in 2025 en van de Wet op de vennootschapsbelasting 1969 en andere fiscale wetten in verband met het vervallen van de vennootschapsbelastingplicht voor woningcorporaties en dekkingsmaatregelen daarvoor - 36698
- Voorstel: Over dit wetsvoorstel is reeds gestemd op 24 april 2025.
- Zaak:** Nota van wijziging - Tweede Kamerlid, H.E. de Hoop (GroenLinks-PvdA) - 18 april 2025
Nota van wijziging - 36698-8
- Voorstel: Betrokken bij de verdere behandeling van het wetsvoorstel.
- Zaak:** Nota van wijziging - Tweede Kamerlid, H.E. de Hoop (GroenLinks-PvdA) - 23 april 2025
Tweede nota van wijziging - 36698-9
- Voorstel: Betrokken bij de verdere behandeling van het wetsvoorstel.
10. Agendapunt: **Beantwoording resterende vragen gesteld tijdens het commissiedebat klimaatakkoord gebouwde omgeving van 9 april 2025**
- Zaak:** Brief regering - minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, M.C.G. Keijzer - 23 april 2025
Beantwoording resterende vragen gesteld tijdens het commissiedebat klimaatakkoord gebouwde omgeving van 9 april 2025 - 32847-1324
- Voorstel: Betrokken bij het tweeminutendebat Klimaatakkoord gebouwde omgeving d.d. 24 april 2025.
- Volgcommissie(s): K&GG

11. Agendapunt: **Wijziging van de begrotingsstaat van het Ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening (XXII) voor het jaar 2025 (wijziging samenhangende met de Voorjaarsnota)**
- Zaak:** Begroting - minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, M.C.G. Keijzer - 23 april 2025
Wijziging van de begrotingsstaat van het Ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening (XXII) voor het jaar 2025 (wijziging samenhangende met de Voorjaarsnota) - 36725-XXII
- Voorstel: De inbrengdatum voor de feitelijke vragenronde is reeds vastgesteld op 22 mei 2025 (beantwoording wordt verzocht uiterlijk 5 juni 2025) en de commissie heeft tijdens de procedurevergadering VRO d.d. 22 april 2025 reeds besloten tot het plannen van een wetgevingsoverleg (is gepland op 19 juni 2025).
- Zaak:** Nota van wijziging - minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, M.C.G. Keijzer - 25 april 2025
Nota van wijziging - 36725-XXII-3
- Voorstel: Betrekken bij de verdere behandeling van het wetsvoorstel.
12. Agendapunt: **Appreciatie nader gewijzigde motie van het lid Rooderkerk over het eigen verbruik van zonnestroom stimuleren (t.v.v. 32847-1330)**
- Zaak:** Brief regering - minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, M.C.G. Keijzer - 13 mei 2025
Appreciatie nader gewijzigde motie van het lid Rooderkerk over het eigen verbruik van zonnestroom stimuleren (t.v.v. 32847-1330) - 32847-1339
- Voorstel: Over deze motie is reeds gestemd op 13 mei 2025.
- Volgcommissie(s): K&GG

Europa

Geen agendapunten

Overig

13. Agendapunt: **Factsheet 'Ongelijkheid woninghuurders vs eigenaren'**
- Zaak:** Wetenschappelijke factsheet - , - 28 april 2025
Factsheet 'Ongelijkheid woninghuurders vs eigenaren' - 2025Z08538
- Voorstel: Betrekken bij het commissiedebat Staat van de Volkshuisvesting op 21 mei 2025.
- Voorstel: Ter bespreking; wenst de commissie een technische briefing te organiseren met de wetenschapper die de factsheet heeft opgesteld?
- Noot: Deze factsheet is de tweede factsheet die is opgesteld t.b.v. het kennisthema 'Ongelijkheid tussen huurders en kopers'. Tijdens de vorige procedurevergadering d.d. 22 april 2025 heeft de commissie m.b.t. de eerste factsheet 'Ongelijkheid tussen huurders en kopers nader bekeken' besloten om deze te betrekken bij het commissiedebat Staat van de Volkshuisvesting, maar geen technische briefing met de wetenschappers te organiseren.

14. Agendapunt: **Stafnotitie suppletoire begroting bij Voorjaarsnota 2025**
- Zaak:** Stafnotitie - griffier, A.C.W. de Vos - 20 mei 2025
 Stafnotitie - Eerste suppletoire begroting ministerie van VRO 2025 (wijziging samenhangende met de Voorjaarsnota) - 2025Z09359
- Voorstel: Desgewenst betrekken bij de inbreng feitelijke vragen op 22 mei 2025.

Planning der werkzaamheden

15. Agendapunt: **Overzicht geplande activiteiten (ter informatie)**
- wo 21-05-2025 13.30 - 17.30 [Commissiedebat](#) Staat van de Volkshuisvesting
- do 22-05-2025 10.00 - 10.00 [Inbreng feitelijke vragen](#) Wijziging van de begrotingsstaat van het Ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening (XXII) voor het jaar 2025 (wijziging samenhangende met de Voorjaarsnota)
- wo 28-05-2025 15.00 - 15.00 [Inbreng feitelijke vragen](#) Slotwet Ministerie van Binnenlandse Zaken 2024 (Onderdeel Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening)
- wo 28-05-2025 15.00 - 15.00 [Inbreng feitelijke vragen](#) Rapport van de Algemene Rekenkamer bij het jaarverslag over het Ministerie van Binnenlandse Zaken 2024 (Onderdeel Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening), vragen aan de Rekenkamer (ARK: aan Algemene Rekenkamer)
- wo 28-05-2025 15.00 - 15.00 [Inbreng feitelijke vragen](#) Jaarverslag Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties 2024 (Onderdeel Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening)
- wo 28-05-2025 15.00 - 15.00 [Inbreng feitelijke vragen](#) Rapport van de Algemene Rekenkamer bij het jaarverslag over het Ministerie van Binnenlandse Zaken 2025 (Onderdeel Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening), vragen aan de regering (R: aan regering)
- di 03-06-2025 16.30 - 17.15 [Procedurevergadering](#) Commissie Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening
- do 05-06-2025 16.30 - 18.30 [Rondetafelgesprek](#) Volkshuisvesting en fiscaliteit
- do 12-06-2025 14.00 - 17.30 [Commissiedebat](#) Bouwregelgeving
- ma 16-06-2025 09.45 - 12.45 [Wetgevingsoverleg](#) Jaarverslag en Slotwet Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties 2024 (onderwerpen die zien op Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening)
- di 17-06-2025 16.30 - 17.15 [Procedurevergadering](#) Commissie Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening
- do 19-06-2025 11.15 - 15.15 [Wetgevingsoverleg](#) Wijziging van de begrotingsstaat van het Ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening (XXII) voor het jaar 2025 (wijziging samenhangende met de Voorjaarsnota) (36725-XXII)
- di 02-09-2025 16.30 - 17.15 [Procedurevergadering](#) Commissie Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening
- ma 22-09-2025 14.00 - 18.00 [Notaoverleg](#) Initiatiefnota van de leden Beckerman en Westerveld over dakloosheid
- do 25-09-2025 13.00 - 16.30 [Commissiedebat](#) Leefbaarheid en Veiligheid
- di 30-09-2025 16.30 - 17.15 [Procedurevergadering](#) Commissie Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening
- wo 08-10-2025 13.00 - 17.30 [Commissiedebat](#) Volkshuisvesting en fiscaliteit
- di 14-10-2025 16.30 - 17.15 [Procedurevergadering](#) Commissie Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening
- di 28-10-2025 16.30 - 17.15 [Procedurevergadering](#) Commissie Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening
- di 11-11-2025 16.30 - 17.15 [Procedurevergadering](#) Commissie Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening
- di 25-11-2025 16.30 - 17.15 [Procedurevergadering](#) Commissie Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening
- di 09-12-2025 16.30 - 17.15 [Procedurevergadering](#) Commissie Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening

16. Agendapunt: **Overzicht ongeplande activiteiten (ter informatie)**
[Technische briefing](#) door ambtenaren van het ministerie VRO over grondbeleid (planbatenheffing) (tot nader order uitgesteld)
[Commissiedebat](#) Grondbeleid (tot nader order uitgesteld)
[Commissiedebat](#) Klimaatakkoord gebouwde omgeving
[Rondetafelgesprek](#) Modernisering veiligheidseisen in de bouwregelgeving (tot nader order uitgesteld)
[Commissiedebat](#) Regio Deals
[Commissiedebat](#) Rijksvastgoed en renovatie Binnenhof
[Commissiedebat](#) Ruimtelijke Ordening
[Rondetafelgesprek](#) Verduurzaming gebouwde omgeving (tot nader order uitgesteld)
[Commissiedebat](#) Woningbouwopgave en koopsector
17. Agendapunt: **Overzicht geplande activiteiten met commissie VRO als volgcommissie (ter informatie)**
ma 26-05-2025 14.00 - 18.00 [Notaoverleg](#) Initiatiefnota van het lid Beckerman: 'Red de camping' (EZ)
wo 18-06-2025 16.15 - 21.15 [Commissiedebat](#) Stikstof en natuur (LVVN)
18. Agendapunt: **Debatten en dertigledendebatten**
27, 28 en 29 mei 2025 (week 22)
- 36 512 (Wijziging van de Algemene wet bestuursrecht, de Huisvestingswet 2014, de Omgevingswet, de Wet maatschappelijke ondersteuning 2015 en de Woningwet in verband met de versterking van de regie op de volkshuisvesting en met het oog op enkele andere met de volkshuisvesting samenhangende maatregelen (Wet versterking regie volkshuisvesting))
- Te agenderen debatten**
1. Debat over de woningbouwopgave in Nederland (Peter de Groot) (minister VRO, minister LVVN)
 20. Debat over de sterke daling van het aantal huurwoningen van verhuurders met een winstoogmerk (Welzijn) (minister VRO)
- Te agenderen dertigledendebatten**
50. Dertigledendebat over de kwaliteit van bestaande huurwoningen (Beckerman) (minister VRO)

Rondvraag

Griffier: A.C.W. de Vos
Activiteitsnummer: 2025A01958