



Tweede Kamer

DER STATEN-GENERAAL

Den Haag, 21 mei 2025

Voortouwcommissie: **vaste commissie voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening**

Volgcommissie(s): K&GG i.v.m. agendapunt 10, 12
VWS i.v.m. agendapunt 6

Document: **Besluitenlijst van de procedurevergadering van dinsdag 20 mei 2025**

Regeling van werkzaamheden

- Agendapunt: **Verzoek bij commissie-regeling van werkzaamheden d.d. 20 mei 2025**

Zaak: Verzoek bij commissie-regeling van werkzaamheden - griffier, A.C.W. de Vos - 20 mei 2025
Verzoek bij commissie-regeling van werkzaamheden d.d. 20 mei 2025 - 2025Z09739

Besluit: Besproken.

Zaak: Verzoek bij commissie-regeling van werkzaamheden - Tweede Kamerlid, P.A. Grinwis (ChristenUnie) - 20 mei 2025
Voorstel van het lid Grinwis (CU) om de minister te verzoeken met spoed (vóór woensdag 21 mei a.s.) alle stukken die ten grondslag liggen aan het Wetsvoorstel huurbefrozing (zoals ambtelijke adviezen, beleidsdocumenten en andere relevante documenten) naar de Kamer te sturen t.b.v. het commissiedebat Staat van de Volkshuisvesting - 2025Z09854

Besluit: De commissie stemt in met het verzoek.

Mededelingen

Geen agendapunten

Brievenlijst

- Agendapunt: **Brievenlijst particulieren**
(zie de zaken en de besluiten op de brievenlijst)
- Agendapunt: **Brievenlijst organisaties**
(zie de zaken en de besluiten op de brievenlijst)

Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening

4. Agendapunt: **Voorhang van het ontwerpbesluit tot wijziging van het Besluit bouwwerken leefomgeving in verband met het regelen van een maatwerkvoorschrift ingebruikname**
- Zaak:** Brief regering - minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, M.C.G. Keijzer - 17 april 2025
Voorhang van het ontwerpbesluit tot wijziging van het Besluit bouwwerken leefomgeving in verband met het regelen van een maatwerkvoorschrift ingebruikname - 28325-280
- Besluit: Inbrengdatum voor het stellen van vragen t.b.v. een schriftelijk overleg vaststellen op dinsdag 27 mei 2025 te 14.00 uur.
5. Agendapunt: **Kabinetsreactie op de Initiatiefnota van het lid Welzijn over een fundamentele kijk op volkshuisvesting en woningmarkt: Hoe wordt de volgende wooncrisis voorkomen? (Kamerstuk 36637)**
- Zaak:** Brief regering - minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, M.C.G. Keijzer - 10 april 2025
Kabinetsreactie op de Initiatiefnota van het lid Welzijn over een fundamentele kijk op volkshuisvesting en woningmarkt: Hoe wordt de volgende wooncrisis voorkomen? (Kamerstuk 36637) - 36637-3
- Besluit: De commissie besluit een notaoverleg in te plannen.
- Besluit: Agenderen voor het te plannen notaoverleg over de initiatiefnota van het lid Welzijn over een fundamentele kijk op volkshuisvesting en woningmarkt: Hoe wordt de volgende wooncrisis voorkomen?
6. Agendapunt: **Voortgang ouderenhuisvesting**
- Zaak:** Brief regering - minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, M.C.G. Keijzer - 25 april 2025
Voortgang ouderenhuisvesting - 29389-151
- Besluit: Agenderen voor het commissiedebat Staat van de Volkshuisvesting op 21 mei 2025.
- Volgcommissie(s): VWS
7. Agendapunt: **Verslag van een schriftelijk overleg over Voorhang ontwerpregeling houdende de vaststelling van de subsidieregeling voor de stimulering van verduurzaming van maatschappelijk vastgoed (Kamerstuk 30196-844)**
- Zaak:** Brief regering - minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, M.C.G. Keijzer - 28 april 2025
Antwoorden op vragen commissie over Voorhang ontwerpregeling houdende de vaststelling van de subsidieregeling voor de stimulering van verduurzaming van maatschappelijk vastgoed (Kamerstuk 30196-844) - 30196-846
- Besluit: Voor kennisgeving aangenomen.
8. Agendapunt: **Dertiende voortgangsrapportage Binnenhof renovatie**
- Zaak:** Brief regering - minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, M.C.G. Keijzer - 9 mei 2025
Dertiende voortgangsrapportage Binnenhof renovatie - 34293-148
- Besluit: Agenderen voor het ongeplande commissiedebat Rijksvastgoed en renovatie Binnenhof.
- Besluit: De commissie besluit in te gaan op het aanbod van de minister om een technische briefing te verzorgen op het gebied van projectbeheersing. De technische briefing zal na het zomerreces worden gepland.

Reeds geagendeerde/betrokken stukken

9. Agendapunt: **Voorstel van wet van het lid De Hoop tot wijziging van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek, de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte en de Woningwet in verband met de bevrozing van de huren in 2025**
- Zaak:** Initiatiefwetgeving - Tweede Kamerlid, H.E. de Hoop (GroenLinks-PvdA) - 18 februari 2025
 Voorstel van wet van het lid De Hoop tot wijziging van de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte en de Woningwet in verband met de bevrozing van de huren in 2025 en van de Wet op de vennootschapsbelasting 1969 en andere fiscale wetten in verband met het vervallen van de vennootschapsbelastingplicht voor woningcorporaties en dekkingsmaatregelen daarvoor - 36698
- Besluit: Over dit wetsvoorstel is reeds gestemd op 24 april 2025.
- Zaak:** Nota van wijziging - Tweede Kamerlid, H.E. de Hoop (GroenLinks-PvdA) - 18 april 2025
 Nota van wijziging - 36698-8
- Besluit: Betrokken bij de verdere behandeling van het wetsvoorstel.
- Zaak:** Nota van wijziging - Tweede Kamerlid, H.E. de Hoop (GroenLinks-PvdA) - 23 april 2025
 Tweede nota van wijziging - 36698-9
- Besluit: Betrokken bij de verdere behandeling van het wetsvoorstel.
10. Agendapunt: **Beantwoording resterende vragen gesteld tijdens het commissiedebat klimaatakkoord gebouwde omgeving van 9 april 2025**
- Zaak:** Brief regering - minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, M.C.G. Keijzer - 23 april 2025
 Beantwoording resterende vragen gesteld tijdens het commissiedebat klimaatakkoord gebouwde omgeving van 9 april 2025 - 32847-1324
- Besluit: Betrokken bij het tweeminutendebat Klimaatakkoord gebouwde omgeving d.d. 24 april 2025.
- Volgcommissie(s): K&GG
11. Agendapunt: **Wijziging van de begrotingsstaat van het Ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening (XXII) voor het jaar 2025 (wijziging samenhangende met de Voorjaarsnota)**
- Zaak:** Begroting - minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, M.C.G. Keijzer - 23 april 2025
 Wijziging van de begrotingsstaat van het Ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening (XXII) voor het jaar 2025 (wijziging samenhangende met de Voorjaarsnota) - 36725-XXII
- Besluit: De inbrengdatum voor de feitelijke vragenronde is reeds vastgesteld op 22 mei 2025 (beantwoording wordt verzocht uiterlijk 5 juni 2025) en de commissie heeft tijdens de procedurevergadering VRO d.d. 22 april 2025 reeds besloten tot het plannen van een wetgevingsoverleg (is gepland op 19 juni 2025).
- Zaak:** Nota van wijziging - minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, M.C.G. Keijzer - 25 april 2025
 Nota van wijziging - 36725-XXII-3
- Besluit: Betrekken bij de verdere behandeling van het wetsvoorstel.

12. Agendapunt: **Appreciatie nader gewijzigde motie van het lid Rooderkerk over het eigen verbruik van zonnestroom stimuleren (t.v.v. 32847-1330)**
- Zaak:** Brief regering - minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, M.C.G. Keijzer - 13 mei 2025
Appreciatie nader gewijzigde motie van het lid Rooderkerk over het eigen verbruik van zonnestroom stimuleren (t.v.v. 32847-1330) - 32847-1339
- Besluit:** Over deze motie is reeds gestemd op 13 mei 2025.
- Volgcommissie(s):** K&GG

Europa

Geen agendapunten

Overig

13. Agendapunt: **Factsheet 'Ongelijkheid woninghuurders vs eigenaren'**
- Zaak:** Wetenschappelijke factsheet - , - 28 april 2025
Factsheet 'Ongelijkheid woninghuurders vs eigenaren' - 2025Z08538
- Besluit:** Betrekken bij het commissiedebat Staat van de Volkshuisvesting op 21 mei 2025.
- Besluit:** De commissie besluit een technische briefing te organiseren met de wetenschapper die de factsheet heeft opgesteld.
14. Agendapunt: **Stafnotitie suppletoire begroting bij Voorjaarsnota 2025**
- Zaak:** Stafnotitie - griffier, A.C.W. de Vos - 20 mei 2025
Stafnotitie - Eerste suppletoire begroting ministerie van VRO 2025 (wijziging samenhangende met de Voorjaarsnota) - 2025Z09359
- Besluit:** Desgewenst betrekken bij de inbreng feitelijke vragen op 22 mei 2025.

Planning der werkzaamheden

15. Agendapunt: **Overzicht geplande activiteiten (ter informatie)**
- wo 21-05-2025 13.30 - 17.30 [Commissiedebat](#) Staat van de Volkshuisvesting
do 22-05-2025 10.00 - 10.00 [Inbreng feitelijke vragen](#) Wijziging van de begrotingsstaat van het Ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening (XXII) voor het jaar 2025 (wijziging samenhangende met de Voorjaarsnota)
- wo 28-05-2025 15.00 - 15.00 [Inbreng feitelijke vragen](#) Slotwet Ministerie van Binnenlandse Zaken 2024 (Onderdeel Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening)
- wo 28-05-2025 15.00 - 15.00 [Inbreng feitelijke vragen](#) Rapport van de Algemene Rekenkamer bij het jaarverslag over het Ministerie van Binnenlandse Zaken 2024 (Onderdeel Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening), vragen aan de Rekenkamer (ARK: aan Algemene Rekenkamer)
- wo 28-05-2025 15.00 - 15.00 [Inbreng feitelijke vragen](#) Jaarverslag Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties 2024 (Onderdeel Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening)
- wo 28-05-2025 15.00 - 15.00 [Inbreng feitelijke vragen](#) Rapport van de Algemene Rekenkamer bij het jaarverslag over het Ministerie van Binnenlandse Zaken 2025 (Onderdeel Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening), vragen aan de regering (R: aan regering)
- di 03-06-2025 16.30 - 17.15 [Procedurevergadering](#) Commissie Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening
- do 05-06-2025 16.30 - 18.30 [Rondetafelgesprek](#) Volkshuisvesting en fiscaliteit

do 12-06-2025 14.00 - 17.30 [Commissiedebat](#) Bouwregelgeving
 ma 16-06-2025 09.45 - 12.45 [Wetgevingsoverleg](#) Jaarverslag en slotwet
 Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties 2024 (onderwerpen
 die zien op Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening)
 di 17-06-2025 16.30 - 17.15 [Procedurevergadering](#) Commissie
 Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening
 do 19-06-2025 11.15 - 15.15 [Wetgevingsoverleg](#) Wijziging van de
 begrotingsstaat van het Ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke
 Ordening (XXII) voor het jaar 2025 (wijziging samenhangende met de
 Voorjaarsnota) (36725-XXII)
 di 02-09-2025 16.30 - 17.15 [Procedurevergadering](#) Commissie
 Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening
 ma 22-09-2025 14.00 - 18.00 [Notaoverleg](#) Initiatiefnota van de leden
 Beckerman en Westerveld over dakloosheid
 do 25-09-2025 13.00 - 16.30 [Commissiedebat](#) Leefbaarheid en Veiligheid
 di 30-09-2025 16.30 - 17.15 [Procedurevergadering](#) Commissie
 Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening
 wo 08-10-2025 13.00 - 17.30 [Commissiedebat](#) Volkshuisvesting en fiscaliteit
 di 14-10-2025 16.30 - 17.15 [Procedurevergadering](#) Commissie
 Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening
 di 28-10-2025 16.30 - 17.15 [Procedurevergadering](#) Commissie
 Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening
 di 11-11-2025 16.30 - 17.15 [Procedurevergadering](#) Commissie
 Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening
 di 25-11-2025 16.30 - 17.15 [Procedurevergadering](#) Commissie
 Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening
 di 09-12-2025 16.30 - 17.15 [Procedurevergadering](#) Commissie
 Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening

16. Agendapunt:

Overzicht ongeplande activiteiten (ter informatie)

[Technische briefing](#) door ambtenaren van het ministerie VRO over grondbeleid
 (planbatenheffing) (tot nader order uitgesteld)
[Commissiedebat](#) Grondbeleid (tot nader order uitgesteld)
[Commissiedebat](#) Klimaatakkoord gebouwde omgeving
[Rondetafelgesprek](#) Modernisering veiligheidseisen in de bouwregelgeving (tot
 nader order uitgesteld)
[Commissiedebat](#) Regio Deals
[Commissiedebat](#) Rijksvastgoed en renovatie Binnenhof
[Commissiedebat](#) Ruimtelijke Ordening
[Rondetafelgesprek](#) Verduurzaming gebouwde omgeving (tot nader order
 uitgesteld)
[Commissiedebat](#) Woningbouwopgave en koopsector

17. Agendapunt:

Overzicht geplande activiteiten met commissie VRO als volgcommissie (ter informatie)

ma 26-05-2025 14.00 - 18.00 [Notaoverleg](#) Initiatiefnota van het lid
 Beckerman: 'Red de camping' (EZ)
 wo 18-06-2025 16.15 - 21.15 [Commissiedebat](#) Stikstof en natuur (LVVN)

18. Agendapunt:

**Debatten en dertigledendebatten
 27, 28 en 29 mei 2025 (week 22)**

- 36 512 (Wijziging van de Algemene wet bestuursrecht, de Huisvestingswet
 2014, de Omgevingswet, de Wet maatschappelijke ondersteuning 2015 en de
 Woningwet in verband met de versterking van de regie op de volkshuisvesting
 en met het oog op enkele andere met de volkshuisvesting samenhangende
 maatregelen (Wet versterking regie volkshuisvesting))

Te agenderen debatten

1. Debat over de woningbouwopgave in Nederland (Peter de Groot) (minister VRO, minister LVVN)
20. Debat over de sterke daling van het aantal huurwoningen van verhuurders met een winstoogmerk (Welzijn) (minister VRO)

Te agenderen dertigledendebatten

50. Dertigledendebat over de kwaliteit van bestaande huurwoningen (Beckerman) (minister VRO)

Rondvraag

Geen agendapunten

Besloten gedeelte

Geen agendapunten

Griffier: A.C.W. de Vos

Activiteitsnummer: 2025A01958