



**Directoraat-Generaal
Migratie**
Directie Migratiebeleid
Asiel, Opvang en Terugkeer

Turfmarkt 147
2511 DP Den Haag
Postbus 20011
2500 EH Den Haag
www.rijksoverheid.nl/jenv

Contactpersoon

■■■■■■■■■■
■■■■■■■■■■
■■■■■■■■■■

Datum

17 oktober 2024

Onze referentie

5869545

Bijlage(n)

0

nota

Huisvestingsvereiste bij nareis

1. Aanleiding

U bent eerder bij nota (DJ 5774999) geadviseerd over de mogelijkheden om nareis te beperken door middel van het implementeren aanvullende voorwaarden voor nareis:

- een wachttermijn van 2 jaar; en
- een inkomensvereiste.

U heeft aangegeven af te willen wijken van het ambtelijk advies in die nota, onder meer omdat u óók het huisvestingsvereiste als aanvullende voorwaarde wil stellen voor de nareis van gezinsleden van subsidiair beschermden.

U heeft aangegeven het huisvestingsvereiste zo spoedig mogelijk te willen implementeren zonder het risico te lopen dat het indienen van een wetsvoorstel dit najaar vertraging oploopt. In onderhavige nota wordt u geadviseerd over de mogelijkheden bij het implementeren van het huisvestingsvereiste.

Voorts wordt onder verwijzing naar de gesprekken die u 16 oktober jl. en 8 november jl. heeft gevoerd met directeur DMB in deze nota bevestigd dat:

- Conform het advies in genoemde nota geen inburgeringsvereiste wordt gesteld;
- Conform het advies in genoemde nota amv uitgezonderd worden van de inkomenseis; en
- Conform het advies in genoemde nota de leeftijd voor partners 18 jaar blijft.

2. Geadviseerd besluit

Het ambtelijk advies uit de eerdere nota blijft staan.

Gelet op uw besluit om het huisvestingsvereiste als aanvullende voorwaarde te stellen en het belang dat u hecht aan een voorspoedige voortgang wordt u geadviseerd om het huisvestingsvereiste zo *lean* mogelijk in te richten waarbij er wordt voldaan aan het vereiste als:

- De statushouder woonruimte heeft.

Om het huisvestingsvereiste zo spoedig mogelijk te kunnen implementeren en zo uitvoerbaar mogelijk te houden voor de IND, kan de statushouder een

huurovereenkomst, of eigendomsakte van een huis, overleggen aan de IND waaruit blijkt dat diegene woonruimte heeft.

Tot slot wordt u geadviseerd om amv uit te zonderen van het huisvestingsvereiste.

3. Kernpunten

- U wordt geadviseerd om het huisvestingsvereiste zo uitvoerbaar mogelijk te maken voor de IND.
- De statushouder zoekt zelf een woning (gereguleerde huurwoning, vrije sector huurwoning of koopwoning).
- De IND toetst of er een huurovereenkomst of eigendomsakte overlegd kan worden ten behoeve van de nareisaanvraag.
- Het instellen van een huisvestingsvereiste wordt als juridisch kwetsbaar beschouwd onder meer omdat het geen vereiste is dat wordt gesteld bij de gezinshereniging van andere migranten.

4. Toelichting

U heeft aangegeven het huisvestingsvereiste als aanvullende vereiste voorwaarde te willen stellen waarbij de statushouder met subsidiaire bescherming niet geholpen wordt met het vinden van sociale huisvesting. Dit houdt in dat de statushouder nareis kan aanvragen voor gezinsleden nadat de wachttermijn van 2 jaar is verlopen, diegene heeft voldaan aan het inkomensvereiste en kan aantonen huisvesting te hebben.

Een statushouder kan in aanmerking blijven komen voor een huurwoning van een woningcorporatie. De toegang tot de huizenmarkt moet volgens het Unierecht¹ gelijk aan de Nederlandse onderdaan geborgd zijn. De statushouder mag zich net als iedere andere ingezetene inschrijven op de wachtlijst voor een woning van een corporatie. De overheid heeft echter geen verplichting om ten behoeve van gezinshereniging een gezinswoning aan te bieden.

Een andere route om te voldoen aan de huisvestingsvereiste is via de particuliere sector. In de praktijk betekent dit dat een statushouder met subsidiaire bescherming in de gereguleerde of de vrije sector een woning moet zoeken. De maximale kale huurprijs van een gereguleerde huurwoning is 1.157,95 euro. De kale huurprijs in de vrije sector is in 2024 minimaal 1.157,95 euro of hoger.

Om het huisvestingsvereiste op korte termijn in te regelen, zonder dat er risico is op vertraging voor het indienen van een wetsvoorstel dit najaar, wordt voorgesteld om de maatregel als volgt uit te werken:

1. Als de statushouder met subsidiaire bescherming heeft voldaan aan de wachttermijn moet diegene voldoen aan het inkomensvereiste en woonruimte hebben voordat zij/hij nareis kan aanvragen.²
2. A) De huurovereenkomst van de woning of de eigendomsakte van de koopwoning moet worden overgelegd aan de IND.
B) Indien de statushouder een huurwoning van een woningcorporatie heeft gevonden dient diegene een huurcontract te overleggen.

¹ Kwalificatierichtlijn artikel 32 (wordt Kwalificatieverordening artikel 34).

² Dit kan een gereguleerde huurwoning, een huurwoning in de vrije sector of een koophuis zijn.

3. Als de IND heeft getoetst aan het huisvestingsvereiste en heeft geoordeeld dat hieraan voldaan is, kan de nareisaanvraag inhoudelijk verder beoordeeld worden.

**Directoraat-Generaal
Migratie**
Directie Migratiebeleid
Asiel, Opvang en Terugkeer

Bovenstaand proces zorgt ervoor dat het huisvestingsvereiste zo goed mogelijk uitvoerbaar is voor de IND. De vreemdeling wordt derhalve zelf verantwoordelijk om woonruimte te regelen. De IND toetst daarbij enkel of er sprake is van een huurovereenkomst/eigendomsakte van een koopwoning zonder dat nadere eisen worden gesteld aan de voorzieningen die de woonruimte biedt.

Datum
17 oktober 2024

Onze referentie
5869545

4.1. Politieke context

De minister van Asiel en Migratie heeft gevraagd om een huisvestingsvereiste als voorwaarden voor de nareis van gezinsleden van subsidiair beschermden in te voeren.

4.2. Juridische overwegingen

Het instellen van een huisvestingsvereiste is een juridisch risico, zowel met betrekking tot artikel 8 EVRM als ten aanzien van het discriminatiebeginsel. U bent eerder gewezen op het advies van de Landsadvocaat die oordeelde dat een huisvestingsvereiste afzonderlijk, maar ook in combinatie met de overige aanvullende voorwaarden, gezien de beperkte mogelijkheid om aan deze voorwaarde te voldoen, juridisch kwetsbaar is.

4.3. Uitvoering

Voor het huisvestingsvereiste heeft de IND een impactanalyse gedaan, deze is bijgevoegd bij de nota in de digijustzaak met nummer 5774999. Er zijn geen internetconsultaties of uitvoeringstoetsen gedaan.