

Vergaderjaar 2024–2025

36 512

Wijziging van de Algemene wet bestuursrecht, de Huisvestingswet 2014, de Omgevingswet, de Wet maatschappelijke ondersteuning 2015 en de Woningwet in verband met de versterking van de regie op de volkshuisvesting en met het oog op enkele andere met de volkshuisvesting samenhangende maatregelen (Wet versterking regie volkshuisvesting)

Nr. 85

MOTIE VAN HET LID PETER DE GROOT

Voorgesteld 25 juni 2025

De Kamer,

gehoord de beraadslaging,

overwegende dat er een structureel tekort is aan betaalbare koopwoningen in Nederland;

overwegende dat huishoudens met een (gezamenlijk) middeninkomen van circa € 50.000 tot € 80.000 vaak tussen wal en schip vallen op de woningmarkt;

constaterende dat koopwoningen in de prijsklasse van € 250.000 tot € 405.000 voor deze doelgroep als betaalbaar kunnen worden beschouwd;

van mening dat het woningaanbod beter moet aansluiten op de behoeften van middeninkomens;

verzoekt de regering om in de instructieregels voor woningbouwprojecten op te nemen dat binnen het aandeel van twee derde betaalbare woningen minimaal 25% uit betaalbare koopwoningen in bovengenoemde prijsklasse wordt gebouwd,

en gaat over tot de orde van de dag.

Peter de Groot