

Wijziging van de Algemene wet bestuursrecht, de Huisvestingswet 2014, de Omgevingswet, de Wet maatschappelijke ondersteuning 2015 en de Woningwet in verband met de versterking van de regie op de volkshuisvesting en met het oog op enkele andere met de volkshuisvesting samenhangende maatregelen (Wet versterking regie volkshuisvesting)

MOTIE VAN HET LID FLACH

Plenair debat (wetgeving) - Wijziging van de Algemene wet bestuursrecht, de Huisvestingswet 2014, de Omgevingswet,...

22

Motie – uitzondering betaalbaarheidseisen

De Kamer,

gehoord de beraadslaging,

constaterende, dat de Wet regie volkshuisvesting en de onderliggende regelgeving gemeenten voorschrijven om bepaalde typen woningen te bouwen, zoals ten minste 30 procent sociale huur of ten minste 40 procent middenhuurwoningen of betaalbare koopwoningen;

constaterende, dat gemeenten een uitzondering op deze hoofdregel kunnen krijgen, als deze voorgeschreven percentages ‘aantoonbaar niet passend’ zijn, als de regionale opgave alsnog bereikt wordt, en na toestemming van de provincie of het Rijk;

overwegende, dat de voorwaarden voor een uitzondering zeer strikt zijn, waardoor het risico bestaat dat de uitzonderingsmogelijkheid in de praktijk nauwelijks gebruikt kan worden;

overwegende, dat er grote verschillen bestaan tussen gemeenten, zeker als het gaat om de woningvraag en -behoefte, en dat een landelijke mal zonder werkbare uitzonderingen te knellend is;

verzoekt de regering, de uitzonderingsmogelijkheid, die het Besluit versterking regie volkshuisvesting biedt, ruim te interpreteren, waarbij provincies en het Rijk het ‘ja, mits’-principe hanteren bij aanvragen door gemeenten voor uitzonderingen, zodat de uitzonderingsmogelijkheid in de praktijk ook echt werkt,

en gaat over tot de orde van de dag.

Flach