



TER ONDERTEKENING

Nota actief openbaar
Ja

Onze referentie
2025-0000417545

Datum
1 juli 2025

Opgesteld door

[Redacted signature]

Samengewerkt met
Directie Wonen, DG RO, I&W,
LVVN, OCW

Bijlage(n)
5

Aan
Van

De Minister van VRO
DGVV

nota

Kabinetsreactie op het advies "De Olifant onder de
Kamer" van ABDTOPConsult over funderingsproblematiek

Aanleiding

Op 10 april 2025 heeft ABDTOPConsult het advies "De Olifant onder de kamer" over de nationale aanpak funderingsproblematiek opgeleverd. U heeft toegezegd voor de zomer een gedragen kabinetsreactie op dit advies aan de TK te zullen sturen. Tegelijk met deze kabinetsreactie stuurt u ook het advies zelf aan de TK toe. De kabinetsreactie wordt mede-ondertekend door de bewindslieden van I&W en verzonden mede namens de bewindspersonen van LVVN.

Geadviseerd besluit

- Wij adviseren u deze kabinetsreactie te ondertekenen en akkoord te gaan met verzending na afloop van de persconferentie van de ministerraad op 4 juli 2025.
- Om de stukken tijdig te kunnen verzenden, verzoeken wij u om spoedige ondertekening van de kabinetsreactie.

Kern

- De kabinetsreactie is op 1 juli 2025 in de RFL behandeld, opmerkingen zijn verwerkt.
- Inzet is de kabinetsreactie op 4 juli 2025 naar de Tweede Kamer te sturen; na besluitvorming in de MR van 4 juli 2025.
- De kabinetsreactie is afgestemd met de departementen van I&W, LVVN, OCW en FIN. Ook is de kabinetsreactie besproken met mede-overheden (VNG, Provincies, Unie van Waterschappen) en Aedes. Daarnaast heeft overleg plaatsgevonden met de belangrijkste private stakeholders, zoals de banken en verzekeraars, NHG, Vereniging Eigen Huis, de bouwsector, Kenniscentrum Bodemdaling en Funderingen (KBF) en het Kenniscentrum Aanpak Funderingsproblematiek (KCAF).
- Op 23 mei jl. zijn de concept-kabinetsreactie en de beoogde governance in een Bestuurlijke Bijeenkomst besproken met de publieke en private samenwerkingspartners.
- De partners kunnen zich vinden in de gekozen lijn van de kabinetsreactie en hebben hun steun uitgesproken voor het voorstel voor organisatie en samenwerking. De komende periode zal de nationale aanpak funderingsproblematiek in gezamenlijke werkgroepen verder uitgewerkt worden, waarbij het advies van ABDTOPConsult betrokken wordt. Dit vindt plaats onder leiding van een ambtelijk kwartiermaker, die door VRO wordt

aangezocht. De kwartiermaker zal naar verwachting vanaf 1 september aan de slag gaan.

Onze referentie
2025-0000417545

Datum
1 juli 2025

Toelichting

- Op 10 april 2025 heeft ABDTOPConsult het definitieve advies "De Olifant onder de kamer" opgeleverd.
- Het advies bevat de uitwerking van 8 bouwstenen van een nationale aanpak vanuit drie benaderingen voor de rol van de overheid en doet aanbevelingen voor het vormgeven van een nationale aanpak funderingsproblematiek.
- Het rapport is een verdieping op de probleemanalyse van de Raad voor de leefomgeving en infrastructuur (Rli), aangevuld met een overzicht van de beleidskeuzes vanuit de drie rollen van de overheid en de instrumenten die daarbij horen. Het schetst op deze wijze een breed palet van mogelijkheden voor invulling van de nationale aanpak met ruimte voor politieke afweging.

Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden

In de openbaar gemaakte versie van deze nota zijn alle persoonsgegevens van ambtenaren geanonimiseerd.

Bijlagen

Volgnummer	Naam	Informatie
1	Kabinetsreactie op advies ABDTOPConsult	Ter ondertekening
2	Governance Nationale aanpak funderingsproblematiek	Bijlage 1 bij de kabinetsreactie
3	Advies ABDTOPConsult "De Olifant onder de kamer"	Bijlage 2 bij de kabinetsreactie
4	TNO/Deltares: "Verdiepende analyse en kennisontwikkeling funderingsproblematiek"	Bijlage 3 bij de kabinetsreactie
5	TwynstraGudde: "Hoe lokale overheden omgaan met de Funderingsproblematiek"	Bijlage 4 bij de kabinetsreactie