

Aan de Minister van Klimaat en Groene Groei

Directoraat-generaal Klimaat
en Energie
Directie Energiemarkt

Auteur

TER BESLISSING

Datum

29 augustus 2025

Kenmerk

DGKE-DE / 100867518

Kopie aan

Anne Melchers

Bijlage(n)

nota
TER BESLISSING

Beantwoording Kamervragen van het lid Welzijn
(NSC) over berichtgeving over bijbetalen aan
verwarming, vanwege 'slecht onderhoud van flat'

Parafenroute

Mede namens/met akkoord van Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening

Aanleiding

Het lid Welzijn (NSC) heeft vragen gesteld naar aanleiding van berichtgeving van Hart van Nederland over hoge bijbetalingen voor blokverwarming bij een woningcorporatie in IJmuiden. De vragen zijn gericht aan u en aan de Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening. De vragen zijn ingezonden op 29 juli 2025. Op 13 augustus 2025 is uitstel verleend tot 9 september 2025.

Geadviseerd besluit

U wordt geadviseerd akkoord te gaan met de antwoorden en bijgaande brief aan de Tweede Kamer te ondertekenen.

Kernpunten

- Het bericht van Hart van Nederland gaat over bewoners van een appartementencomplex in IJmuiden die protesteren tegen de hoge eindafrekening voor de blokverwarming en de slechte energetische kwaliteit van de woningen.
- De vragen gaan in algemene zin over de waarborgen voor een eerlijke, transparante en controleerbare rekening voor blokverwarming.
- Onder blokverwarming vallen verschillende situaties, waarop zowel energierecht (Warmtewet/Wcw) als huurrecht van toepassing kan zijn. Voor de beantwoording is contact geweest met de woningbouwcorporatie in IJmuiden om in kaart te brengen wat de situatie daar is.
- De beantwoording gaat in op:

- Welke verschillende situaties er onder de noemer blokverwarming vallen;
 - Welke waarborgen voor een eerlijke, transparante en controleerbare rekening er op grond van het huidige beleid zijn;
 - Op welke punten het beleid ten aanzien van blokverwarming recent is of binnenkort wordt aangescherpt.
 - De beleidsmaatregelen om de energetische kwaliteit van woningen te verbeteren;
 - Welke maatregelen er zijn om specifiek lage inkomens te ondersteunen.
- U geeft aan geen aanleiding te zien om het beleid ten aanzien van blokverwarming verder aan te scherpen, omdat het huidige beleid al de nodige waarborgen bevat en aanscherpingen binnen afzienbare tijd in werking treden.
- Een aantal vragen gaan over cijfermatig inzicht in de hoogte van bijbetalingen voor blokverwarming. Dit inzicht is niet beschikbaar.