

Vergaderjaar 2024–2025

32 847

Integrale visie op de woningmarkt

Nr. 1377

BRIEF VAN DE MINISTER VAN VOLKSHUISVESTING EN RUIMTELIJKE ORDENING

Aan de Voorzitter van de Tweede Kamer der Staten-Generaal

Den Haag, 15 september 2025

Aanleiding

Op 25 oktober 2024 heb ik de evaluatie over het toezicht op vastgoedtaxateurs van de Stichting Economisch Onderzoek (SEO) aan uw Kamer verzonden¹. Daarna heb ik uw Kamer op 7 juli jl. geïnformeerd over de voortgang ten aanzien van de versterking van het NRV² en over mijn voornemen om een convenant te sluiten met het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs (NRVT).

Convenant

Hierbij bied ik u het convenant *Versteving onafhankelijkheid Nederlands Register Vastgoed Taxateurs* aan. Het Ministerie van VRO heeft in dit convenant afspraken gemaakt met het NRVT. Het convenant expliciteert de verhouding tussen de overheid en het NRVT en legitimeert het NRVT als een geschikte toezichthouder op de taxatiesector in Nederland. In dit convenant zijn verwachtingen geformuleerd en afspraken gemaakt over de vormgeving van het toezicht door NRVT en de rol van de overheid. Beide partijen committeren zich hieraan. Het convenant beschrijft de verantwoordelijkheden, toezichtstaken en versterking van NRVT. In het convenant is invulling gegeven aan de aanbevelingen van SEO. Daarbij is de omvorming van de Centrale Raad van NRVT naar een adviesraad een van de belangrijkste punten. Het lid Welzijn (NSC) heeft op 9 juli vragen gesteld over de inhoud van het convenant. Ik heb rekening gehouden met de zorgen die zijn geuit in de Kamervragen door mevrouw Welzijn.³

Door de verbinding van de ondertekenaars aan het convenant ben ik van mening dat de legitimiteit van het NRVT wordt versterkt en de onafhanke-

¹ Kamerstukken II 2024/2025, 32 847, nr. 1212

² Kamerstuk II 2024/25, 32 847, nr. 1372

³ Aanhangsel Handelingen II 2024/25, nr. 3048

lijkheid beter is geborgd. De uitvoering van het convenant zal jaarlijks geëvalueerd worden door de betrokken partijen. Na vier jaar zal de effectiviteit van het convenant onafhankelijk onderzocht worden.

De Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening,
M.C.G. Keijzer