



TER ONDERTEKENING

Nota actief openbaar
Ja

Onze referentie
2025-0000528571

Datum
4 september 2025

Opgesteld door

Samengewerkt met

Bijlage(n)
1

Aan
Van

mVRO
DGVB

nota

nota Kamervragen van het lid Welzijn (NSC)

Aanleiding

Het lid Welzijn (NSC) heeft schriftelijke vragen gesteld over het bericht 'Massale antikraak: hedgefondsen Capreit en Rubens Capital mogen verbod op leegstand omzeilen'. Voor de beantwoording van de vragen is er contact geweest met de branchevereniging leegstandbeheerders Nederland (VLBN) en de gemeente Utrecht.

Geadviseerd besluit

Indien u akkoord bent de brief te ondertekenen.

Kern

De vragen gaan in de kern over een verplichte ingebruikname die de gemeente Utrecht heeft opgelegd op grond van de leegstandverordening en waarbij de eigenaar heeft gekozen voor bruikleen/antikraak bewoning en of dit een route kan zijn om de Wet vaste huurcontracten te omzeilen.

De vragen zijn over de volgende lijnen beantwoord:

1. De gemeente Utrecht heeft met succes de leegstandverordening ingezet en het staat de eigenaar vrij op welke wijze de woningen conform de bestemming weer in gebruik worden genomen. Dat laatste gezien het eigendomsrecht en omdat niet elke casus hetzelfde is.
2. Bruikleen bij woningen komt weinig voor aangezien verhuurders dan geen reguliere huurprijs kunnen vragen maar enkel een vergoeding en is deze figuur geen route de Wet vaste huurcontracten te omzeilen.

Politieke context

U heeft een wetsvoorstel in voorbereiding waarin een verplichte ingebruikname wordt geregeld: Wet aanpak leegstand. Het voorstel is thans in consultatie welke loopt tot 9 september. U wordt separaat geïnformeerd over de resultaten.

Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden



Motivering

In de openbaar gemaakte versie van deze nota zijn alle persoonsgegevens van ambtenaren geanonimiseerd.

Bijlagen

1. Het artikel

Onze referentie

2025-0000528571

Datum

4 september 2025