



TER BESLUITVORMING

Nota actief openbaar
Ja

Onze referentie
2025-0000568702

Datum
7 oktober 2025

Opgesteld door



Samengewerkt met
DGRO, WN, B&E

Bijlage(n)
3

Aan
Van

MVRO
KIEM

nota

Brief met reactie op consultaties EU Affordable Housing
Plan en Housing Construction Strategy

Aanleiding

De Europese Commissie (CIE) heeft twee raadplegingen opengesteld ten behoeve van het European Affordable Housing Plan en het onderliggende European Strategy for Housing Construction. Het interdepartementale afstemmingsproces en politieke besluitvorming hebben geresulteerd in de bijgevoegde brief.

Geadviseerd besluit

- U wordt geadviseerd om in te stemmen met de inhoud van de voorliggende brief en de aanbiedingsbrieven aan de Eerste en Tweede Kamer.

Kern

- De twee raadplegingen die door de Europese Commissie zijn opgesteld zien op:
 - De consultatie voor het European Affordable Housing Plan, dat is gericht op beleidsopties om de toenemende kosten van huisvesting te dempen.
 - De call for evidence voor de European Strategy for Housing Construction, die als doel heeft de bouwsector beter in staat te stellen snel voldoende woningen te bouwen en te renoveren.
- De brief is interdepartementaal afgestemd en vervolgens heeft politieke besluitvorming hierover plaatsgevonden in de Ministerraad als onderdeel van de conclusies van de Commissie Coördinatie Europese Aangelegenheden.

Toelichting

- Middels een brief naar Eurocommissaris Jørgensen voor Energie en Volkshuisvesting willen we reageren op de twee raadplegingen. De opzet van de brief is als volgt:
 - Een aanbiedingsbrief met daarin een breder narratief over de Nederlandse inzet op betaalbaarheid, de bouwopgave en de ruimtelijke uitdagingen die daarbij spelen. o Bijlage 1 gaat in op de wijze waarop in Nederland wordt gestuurd op betaalbaarheid. o Bijlage 2 beschrijft de inzet op het vergroten van het aanbod: hoe sturen we hierop, waar zetten we op in en waar lopen we tegenaan?
- Het onderwerp 'knellende regelgeving' komt aan bod in de hoofdbrief en in bijlage 2.

- De bijlage eindigt met een lijst met Europese regels en procedures die kansen bieden voor vereenvoudiging. Deze lijst is samengesteld in lijn met besluitvorming daarover in de REA op 9 september jl. en de MR van 3 oktober jl..
- Met de in deze brief geschetste inzet, wordt daarnaast opvolging gegeven aan de motie Mooiman. Deze "verzoekt de regering in het kader van het European Affordable Housing Plan richting Europa in te zetten op kansen voor flexibelere nationale regelgeving ten aanzien van overheidssteun aan betaalbare woningbouwen er tegelijkertijd zorg voor te dragen dat er geen Europese regels bijkomen die woningbouw kunnen belemmeren."

Onze referentie
2025-0000568702

Datum
7 oktober 2025

Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden

Motivering

In de openbaar gemaakte versie van deze nota zijn alle persoonsgegevens van ambtenaren geanonimiseerd.

Bijlagen

Volgnummer	Naam	Informatie
1	The Netherlands' response to the public consultation on the European Affordable Housing Plan and the call for evidence for a European Strategy for Housing Construction	
2	Aanbiedingsbrief Eerste Kamer	
3	Aanbiedingsbrief Tweede Kamer	