

Nota actief openbaar
Ja

Aan
Van

MVRO
Wonen

Onze referentie
2025-0000339490

Datum
18 december 2025

nota

Plan van aanpak belemmeringen wooncoöperaties

Samengewerkt met
BenE, WBB, Fin, VWS

Bijlage(n)
1

Aanleiding

Met deze brief informeert u de Kamer over de aanpak om belemmeringen voor wooncoöperaties weg te nemen. Daarmee informeert u de Kamer over de voortgang van het Fonds Coöperatief Wonen waarvoor u SVn €60,6 mln. subsidie hebt verleend. Daarnaast doet u hiermee een motie af om de aanpak te presenteren om belemmeringen voor coöperaties uit een rapport van Cooplinc weg te nemen. Bedoeling is om de brief nog voor de begrotingsbehandeling naar de Kamer te sturen.

Geadviseerd besluit

Akkoord gaan met verzenden van Kamerbrief aan de Tweede Kamer.

Kern

- Dit kabinet wil juridische en financiële belemmeringen voor coöperatief wonen als derde sector wegnemen, zoals opgenomen in het Regeerakkoord.
- In 2023 is de Kamer geïnformeerd over de belangrijkste belemmeringen, zoals gevraagd door de motie Geurts en Grinwis. Daarnaast heeft Cooplinc een rapport opgeleverd met 30 belemmeringen (Bijlage 1).
- Deze brief beschrijft uw aanpak voor de komende jaren. Kern van de aanpak is het Fonds Coöperatief Wonen, waarmee het wel mogelijk wordt om de financiering rond te krijgen. Daarnaast ondersteunen we gemeenten om te zorgen dat deze initiatieven sneller van de grond komen en dat er meer locaties beschikbaar komen voor deze initiatieven.

Toelichting

De brief gaat in op:

1. Het wegnemen van financiële belemmeringen:
 - o Op 16 oktober j.l. is een subsidie van €60,6 miljoen beschikbaar aan SVn om een fonds voor wooncoöperaties op te starten. Hiervoor is in februari 2025 een subsidietender uitgezet.
 - o Dit fonds moet ervoor zorgen dat coöperatieven de financiering wel rond kunnen krijgen voor de ontwikkelfase en in het geval van huurwoningen ook de bouwphase van een project. Dat is een belangrijke stap om coöperatieve initiatieven sneller en professioneler van de grond te krijgen.
 - o Het fonds was een wens van de Kamer, n.a.v. amendement Beckerman waarmee €40 miljoen is vrijgemaakt op de begroting van VRO. VWS heeft

in de voorjaarsbesluitvorming €25 miljoen extra vrijgemaakt. Totaal (incl. uitvoeringskosten) is €60,6 miljoen beschikbaar.

- De resterende middelen die met de amendementen zijn vrijgemaakt zijn bedoeld om o.a. Cooplink te ondersteunen. Verder zetten we een deel van deze middelen in om gemeenten te ondersteunen.
- Met dit fonds kunnen de komende jaren circa 1000 voornamelijk middenhuurwoningen gerealiseerd worden, voor en door bewoners. Het biedt Fonds ook mogelijkheden om woningen voor ouderen te realiseren, vandaar ook de bijdrage van VWS.

2. Meer locaties en ondersteuning

- Met het fonds staat de weg open om initiatieven te financieren. In de brief beschrijft u het instrumentarium van gemeenten om wooncoöperaties en andere vormen van coöperatief wonen te ondersteunen in het vinden van geschikte locaties.
- U geeft aan dat het vooral van belang is dat meer gemeenten wooncoöperaties verankeren in hun beleid en dat zij weten wat wel en niet kan om coöperatieve initiatieven ruimte te geven en processen te stroomlijnen.
- Daarnaast gaat de brief in op uw ondersteuning aan organisaties Cooplink, Derde Bouwstroom en Crowdbuilding om gemeenten te helpen om beleid gericht op wooncoöperaties op te zetten. Ook informeert u de Kamer over het opzetten van het meerjarig programma met Platform31 om gemeenten te helpen met kennis en ondersteuning.

3. Overige belemmeringen

- Daarnaast gaat de brief in op specifieke belemmeringen die Cooplink beschrijft in haar rapport t.a.v. coöperaties in de sociale huur, het delen van voorzieningen, bewoningsrecht en een wettelijke definitie voor wooncoöperaties.
- We kunnen niet alle belemmeringen die Cooplink signaleert wegnemen. Soms is dat ook helemaal niet wenselijk, zoals het beperken van huurbescherming, eigendomsrechten of aanpassen van brandveiligheidseisen alleen voor wooncoöperaties. Verder is soms ook nog dekking nodig om enkele belemmeringen aan te pakken.

Onze referentie
2025-0000339490

Datum
18 december 2025