



Ministerie van Financiën

EH.
29/1/26.

**TERSTOND
TER BESLISSING**

Aan

de staatssecretaris van Financiën – Fiscaliteit, Belastingdienst en Douane

Persoonsgegevens

nota

Beantwoording Kamervragen Stultiens (GroenLinks-PvdA)
over vermogenswinstbelasting voor onroerende zaken

Datum

28 januari 2026

Notanummer

2026-0000025409

Bijlagen

1. Aanbiedingsbrief
2. Beantwoording vragen

Aanleiding

Op 22 januari 2026 heeft het lid Stultiens (GroenLinks-PvdA) Kamervragen gesteld over de budgettaire derving van de vermogenswinstbelasting voor onroerende zaken in het wetsvoorstel Wet werkelijk rendement box 3.

Beslispunten

- Bent u akkoord met de antwoorden in de bijlage van de aanbiedingsbrief? Zo ja, dan adviseren wij u de aanbiedingsbrief aan de Tweede Kamer te ondertekenen.
- Graag uw akkoord voor het openbaar maken van de nu voorliggende nota, conform de beleidslijn Actieve openbaarmaking nota's.

Kernpunten

- In de beantwoording wordt toegelicht waarom is gekozen voor een vermogenswinstbelasting voor onroerende zaken. Deze uitleg is consistent met eerdere toelichting in de Memorie van Toelichting en het toetsingskader fiscale regeling.
- Verder wordt aangegeven wat de budgettaire gevolgen zouden zijn als voor onroerende zaken een vermogensaanwasbelasting zou gelden.

Communicatie

Uw woordvoerder is aangehaakt.

Politiek/bestuurlijke context

Het lid Stultiens heeft verzocht om de vragen zo spoedig mogelijk te beantwoorden, in ieder geval voor de voorzetting van het wetgevingsoverleg op 3 februari a.s.

Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden

Niet van toepassing.

Akkoord
Akkoord