



**TER ONDERTEKENING**

**Nota actief openbaar**  
Ja

**Onze referentie**  
2026-0000063080

**Datum**  
13 februari 2026

**Opgesteld door**



**Samengewerkt met**  
DGVb/Wonen

**Bijlage(n)**  
6

Aan  
Van

M VRO  
CZW/WenL

nota

Wijziging van de Huisvestingswet 2014 ivm verordening  
kortetermijnverhuur - aanbidding TK

**Aanleiding**

De Raad van State (RvS) heeft positief (dictum B) geadviseerd op het wetsvoorstel wijziging van de Huisvestingswet 2014 ivm de verordening kortetermijnverhuur. Het nader rapport, het gewijzigde voorstel van wet en de gewijzigde memorie van toelichting (MvT) zijn door de MR op 13 februari 2026 akkoord bevonden. De stukken zijn gereed om aan te bieden aan de TK.

**Geadviseerd besluit**

U wordt geadviseerd:

- Akkoord te gaan met het nader rapport, het gewijzigde wetsvoorstel en de gewijzigde memorie van toelichting en deze aan te bieden aan de TK;
- Het nader rapport te ondertekenen;
- De memorie van toelichting te ondertekenen.

**Kern**

- Met het wetsvoorstel wordt de Huisvestingswet 2014 in lijn gebracht met de Europese verordening kortetermijnverhuur. Dit bestaat grofweg uit twee onderdelen:
  - De verplichting om een registratienummer aan te vragen om een woonruimte toeristisch te verhuren wordt geüniformeerd in alle lidstaten. In het Nederlandse systeem kunnen gemeenten ervoor kiezen om een registratieverplichting in te voeren. Dit is niet verplicht.
  - Platforms die toeristische verhuur van woning aanbieden worden verplicht gegevens over de verhuringen te delen met een centraal digitaal toegangspunt. Deze gegevens gaan vervolgens naar gemeenten om te kunnen handhaven op toeristische verhuur.
- De RvS is positief (dictum B) over het wetsvoorstel. Er worden enkele punten opgemerkt:
  - Sommige bepalingen sluiten niet goed aan bij de Europese verordening.
    - Dit is naar aanleiding van het advies verbeterd.
  - De MvT maakte niet helder hoe om moet worden gegaan met de verplichting die de Europese verordening legt op verhuurplatform om willekeurige steekproeven te doen.
    - In de MvT is naar aanleiding van dit advies aangevuld dat de gesprekken hierover op Europees niveau lopen en

- parallel wordt gewerkt aan een beleidsregel door de ACM die hierover duidelijkheid moet geven.
- Uit de MvT werd niet duidelijk hoe de verschillende toezichthouders die gaan handhaven op het wetsvoorstel zich tot elkaar verhouden.
    - De MvT is naar aanleiding van dit advies aangepast. Verduidelijkt is welke rol de gemeenten, de ACM en de ILT gaan spelen in de handhaving.
  - Mede naar aanleiding van het advies van de RvS is opnieuw met de ACM gesproken over de handhaving. De ACM gaf eerder aan alleen de bepalingen uit de Europese verordening te willen handhaven die passen bij hun reeds bestaande handhavingstaak op de *Digital Services Act* (in portefeuille bij M EZ). Aanvullend daarop is de ACM nu ook bereid gevonden om een extra bepaling te handhaven. Dit wordt ambtelijk toegejuicht omdat hiermee de handhaving minder versnipperd raakt.

**Onze referentie**  
2026-0000063080

**Datum**  
13 februari 2026

### Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden

#### Bijlagen

| Volgnummer | Naam                        | Informatie               |
|------------|-----------------------------|--------------------------|
| 1          | Nader rapport               | Ter <u>ondertekening</u> |
| 2          | Artikelen                   | Ter akkoord              |
| 3          | Memorie van toelichting     | Ter <u>ondertekening</u> |
| 4          | Advies RvS                  | Ter verzending TK        |
| 5          | Begeleidend memo KvdK       | Ter verzending KvdK      |
| 6          | Begeleidend memo griffie TK | Ter verzending TK        |