



TER BESLUITVORMING

Nota actief openbaar

Ja

Onze referentie

2026-0000133698

Datum

18 maart 2026

Opgesteld door

[Redacted]

Samengewerkt met

[Redacted]

Bijlage(n)

Kamerbrief met antwoorden
op Kamervragen

Aan
Van

Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening
Directeur Bouwen en Energie

nota

Antwoorden Kamervragen lid Grinwis over onderhoud en
verduurzaming VvE's

Aanleiding

Kamerlid Grinwis (Christenunie) heeft schriftelijke vragen gesteld over onderhoud en verduurzaming van VvE's.

Termijn: wij verzoeken u de antwoorden te versturen op maandag 23 maart, zodat Kamerleden dit kunnen lezen voorafgaand aan het commissiedebat klimaatbeleid gebouwde omgeving dat zal plaatsvinden op woensdag 25 maart.

Geadviseerd besluit

Wij adviseren u de brief te ondertekenen.

Kern

Grinwis vraagt aandacht voor VvE's die niet voldoende geld in kas hebben voor het uitvoeren van onderhoud en verduurzaming. Deze VvE's kunnen bij verschillende partijen een financiering starten: Nationaal Warmtefonds, Toekomstbestendig Onderhoudsfonds en in een aantal gemeenten zijn gemeentelijke regelingen via Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten (Svn).

Wij vragen specifiek uw aandacht voor de volgende antwoorden:

- Grinwis vraagt of de leenvoorwaarden aantrekkelijk genoeg zijn. In reactie hierop staat uiteengezet welke mogelijkheden er nu zijn. En u schrijft: "Met de huidige voorziene rijksbijdrage is dat nog mogelijk tot eind 2027. Voor een vervolg hierop bij Nationaal Warmtefonds en eventuele uitbreiding naar het Toekomstbestendig Onderhoudsfonds en Svn, zijn aanvullende middelen nodig en ben ik afhankelijk van steun uit uw Kamer". (vraag 5)
- Grinwis vraagt naar de toereikendheid van de huidige instrumenten. In reactie hierop schrijft u: "Voor appartementseigenaren is het een enorme uitdaging om een onderhouds- en verduurzamingsproject te organiseren, maar er is ondersteuning beschikbaar en er zijn leenmogelijkheden. Mijn zorg gaat uit naar VvE's waar niet alleen achterstallig onderhoud een belemmering is, maar waar bredere problematiek speelt, zoals op gebied van leefbaarheid en veiligheid. Dit vraagt om ondersteuning vanuit alle betrokken partijen."