

Integrale visie op de woningmarkt

MOTIE VAN HET LID RUSSCHER

Plenair debat (tweeminutendebat) - Tweeminutendebat Klimaatbeleid gebouwde omgeving (CD 25/3)

13

De Kamer,

gehoord de beraadslaging,

constaterende dat het kabinet voornemens is de termijn van het meerjarenonderhoudsplan (MJOP) binnen VvE's te verlengen en verduurzamingsmaatregelen daarin te integreren;

overwegende dat het MJOP primair bedoeld is voor noodzakelijk onderhoud en financieel beheer;

overwegende dat het opnemen van verduurzamingsmaatregelen in het MJOP kan leiden tot het versneld en impliciet doorvoeren van investeringen met aanzienlijke financiële gevolgen voor individuele eigenaars;

overwegende dat dergelijke besluiten voldoende draagvlak binnen de VvE vereisen;

verzoekt de regering te waarborgen dat verduurzamingsmaatregelen die via het MJOP worden voorbereid of gefaciliteerd, alleen kunnen worden doorgevoerd met inachtneming van bestaande verzwaarde meerderheden binnen VvE's,

en gaat over tot de orde van de dag.

Russcher