Tweede Kamer der Staten-Generaal

2

Vergaderjaar 2025–2026

32 847 Integrale visie op de woningmarkt

Nr. 1496

BRIEF VAN DE MINISTER VAN VOLKSHUISVESTING EN RUIMTELIJKE ORDENING

Aan de Voorzitter van de Tweede Kamer der Staten-Generaal

Den Haag, 3 juli 2026

In het Coalitieakkoord heeft dit kabinet afgesproken om samen met medeoverheden en maatschappelijke partners tot afspraken te willen komen over het snel ontwikkelen van locaties voor aanvullende vormen van huisvesting. Deze woonvormen zijn bedoeld voor woningzoekenden die snel huisvesting zoeken, waaronder starters, lokale spoedzoekers en statushouders. Daarmee is het een aanvulling op reguliere sociale huurwoningen. In mijn brief van 20 maart 2026 informeerde ik uw Kamer over mijn doelstelling om vóór de zomer tot een concept convenant te komen over het ontwikkelen en opschalen van deze woonvormen, welke moeten bijdragen aan de verlichting van de druk op de sociale huursector. Dit heeft zijn uitwerking gekregen in de vorm van bouwstenen voor bestuurlijke afspraken. We werken de komende maanden door aan een concrete set afspraken die aan de achterbannen wordt voorgelegd. Middels deze brief informeer ik u hierover, mede namens de Minister van Asiel en Migratie. De bouwstenen zijn als bijlage bijgevoegd.

Bouwstenen

De afgelopen periode heb ik samen met de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG), Vereniging van woningcorporaties (Aedes) en het Interprovinciaal Overleg (IPO), intensief samengewerkt aan de bouwstenen voor bestuurlijke afspraken die moeten leiden tot de versnelling en opschaling van aanvullende vormen van huisvesting voor een bredere groep woningzoekenden.
Ik ben deze partijen erkentelijk voor hun constructieve houding in dit proces waardoor het in dit korte tijdsbestek gelukt is om gezamenlijk tot deze bouwstenen voor een bestuurlijk akkoord te komen.

Gelet op het woningtekort en de vele mensen die met spoed op zoek zijn naar een woning, is een impuls nodig om – naast onverminderde inzet op het versnellen van de woningbouw om te komen tot 100.000 woningen per jaar – ook aanvullende vormen van huisvesting te realiseren. Door de

kst-32847-1496
ISSN 0921 - 7371
's-Gravenhage 2026

toenemende druk op de asielopvang moet dit met extra urgentie worden opgepakt. We werken daarom de bestuurlijke afspraken uit over de wijze waarop aanvullende vormen van huisvesting kunnen bijdragen aan het vergroten van de beschikbare wooncapaciteit voor een brede groep aan woningzoekenden, waaronder statushouders en in de toekomst ook Oekraïense ontheemden. De ambitie hierbij is om met aanvullende huisvesting de opgelopen achterstanden in te lopen en een deel van de halfjaarlijkse taakstellingen voor het huisvesten van statushouders in te vullen.

Bij aanvullende vormen van huisvesting kan onder andere worden gedacht aan woonplekken die op een manier afwijken van een permanente zelfstandige (nieuwbouw) woning, bijvoorbeeld; woonruimten in verplaatsbare woningen, doorstroomlocaties, woningen die door transformatie tot stand komen, woningdelen in bestaande en aanvullende sociale huurwoningen en nieuwe of bestaande onzelfstandige woonruimten.

De intentie is dat in de bestuurlijke afspraken in het najaar overeen wordt gekomen dat gemeenten met corporaties samen aan de slag gaan met lokale werkprogramma's over het realiseren van deze vormen van huisvesting. Doelstelling is zoveel mogelijk aan te sluiten bij reeds lopende trajecten gericht op het versnellen van huisvesting van statushouders en andere doelgroepen. Dit gebeurt mede aan de hand van succesvolle voorbeelden in het land, met de ambitie om op te schalen en te versnellen.

Provincies geven in het brede(re) woondossier actieve ondersteuning aan gemeenten en woningcorporaties voor de huisvesting van alle woningzoekenden, waaronder statushouders, in reguliere, tijdelijke en aanvullende vormen van huisvesting door onder meer de inzet van kennis, capaciteit en ondersteuning bij projectrealisatie. Daarnaast bereiden provincies zich voor op – en geven uitvoering aan – de regierol in het kader van de Wet versterking regie volkshuisvesting, inclusief regionale programmering van diverse aandachtsgroepen.

Het Rijk committeert zich (in lijn met de motie van de leden Nobel en Flach[1]) aan actieve ondersteuning, onder meer door ondersteuning bij locaties, Rijksvastgoed, regelgeving, uitvoeringsvraagstukken, kennisdeling en de verdere uitwerking van aanvullende financiële instrumenten. Er wordt, onder andere, gewerkt aan een experiment met afgewogen en gerichte verruimingen in het omgevingsrecht. De komende maanden wordt gezamenlijk uitgewerkt welke aanvullende randvoorwaarden, middelen en ondersteuning nodig zijn om gemeenten en woningcorporaties in staat te stellen aanvullende vormen van huisvesting sneller en op grotere schaal te realiseren.

Vervolg

De volgende stap is om, vanuit de voorliggende bouwstenen, toe te werken naar bestuurlijke afspraken tussen de VNG, Aedes en het IPO in het najaar van 2026. Zoals gezegd is de druk op de asielopvang groot, en is het ook vanuit menselijk oogpunt van belang dat statushouders sneller uitstromen uit de opvang. Ik roep daarom, mede namens de Minister van Asiel en Migratie, gemeenten – en specifiek gemeenten die (fors) achterlopen op de taakstelling – op om, vooruitlopend op het bestuurlijk

[1] Motie Kamerstuk 36 881, nr. 9 van de leden Nobel en Flach over gemeenten stimuleren en belonen om alternatieve huisvesting te realiseren voor statushouders en andere doelgroepen die een flexibele woning nodig hebben

akkoord, zich in te spannen voor de realisatie van laagdrempelige aanvullende vormen van huisvesting. Het Rijk, de VNG, Aedes en het IPO staan klaar deze gemeenten hierbij te ondersteunen.

Daarvoor wordt ook het aanjaagteam met kwartiermakers ingezet. Laagdrempelige vormen van aanvullende huisvesting, zoals woningdelen, transformatie en doorstroomlocaties bieden hiervoor mogelijkheden.

De Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening,
E. Boekholt-O'Sullivan

Bijlagen

Volgnummer	Naam	Classificatie
1	Bouwstenen – versnelde realisatie aanvullende vormen van huisvesting	